

Gîte n°G464 - Villa l'Abri Cotier

Situé à **SAINTE MAXIME**, lieu dit : 9 bis lot les Vignaux, dans Le Var

Etage avec quelques marches : cuisine équipée, séjour salon, 2 chambres avec 2 lits 1 place (lits jumeaux), 1 chambre avec 1 lit 2 places, 150x200cm salle d'eau, wc. Chauffage central. Grande villa typique de la culture provençale comprenant 2 gîtes indépendants sans vis-à-vis, dans domaine résidentiel, au calme à 300 mètres de la principale plage de Ste Maxime. Véritable havre de paix. Idéal détente et loisirs. Un terrain de 2000 m² pour que chaque gîte ait un extérieur individuel des plus confortables, avec jeux pour enfants, jeux de boules. Salon de jardin, chaises longues, barbecue et emplacements voitures privés. Epicerie et dépôt pain à 500m en Juillet/Août. Arrêt de bus communal à moins de 10 minutes à pied.

- **Classement** : 3 épis - **Capacité** : 6 personnes - **Nombre de chambres** : 3 chambres - **Superficie** : 95m²

- **Animaux interdits** - **Période d'ouverture** : TOUTE L'ANNEE

- **Latitude** : 43.32111111 - **Longitude** : 6.66055556

- **Accès** : Sortie A8 Le Muy, prendre Ste Maxime, RD 559 (RN98), à Ste Maxime direction Fréjus, les plages. Faire 3km jusqu'au giratoire la Nartelle, prendre 1ère sortie à droite "ch de la Vierge Noire" et rentrer à droite au n° 63 "Domaine des Vignaux". Poursuivre dans Domai

- **Référence commune** :

A proximité

activités nautiques: 0.3 km. **aéroport**: 70.0 km. **centre commercial**: 3.0 km. **centre ville/village**: 3.0 km. **commerce**: 3.0 km. **equitation**: 5.0 km. **escalade**: 80.0 km. **forêt**: 10.0 km. **gare**: 25.0 km. **golf**: 2.0 km. **hôpital**: 20.0 km. **la poste**: 3.0 km. **lac**: 50.0 km. **laverie-pressing**: 3.0 km. **mer/plage**: 0.3 km. **médecin**: 3.0 km. **piscine municipale**: 5.0 km. **port**: 2.5 km. **restaurant**: 0.3 km. **rivière**: 4.0 km. **tennis**: 1.0 km. **téléphone public**: 0.3 km.

Equipements / Services

Aspirateur - Equipement bébé - Equipement repassage - Lave linge privatif - Lave vaisselle - Lecteur audio - Lecteur vidéo - Micro-ondes - Télévision - Aire de jeux enfant - Barbecue - Chaises longues - Etendoir à linge - Jardin - Mobilier de jardin - Parking privé - Terrain clos - Terrain/jardin privé - Terrasse - Services sur demande -

Tarifs Valable le 28/05/2022 - 18h45

Caution : 305.00 €

Options et suppléments :

Forfait chauffage (par semaine) : 70.00 € pour 7 nuits

Ménage de fin de séjour : 55.00 € pour le séjour

Kit lit 1 pl (draps+taie) : 7.00 € pour le séjour

Kit linge de toilette (serviette+gant+drap bains) : 7.00 € pour le séjour

Kit lit 2 pl (draps+taies) : 15.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

VLV TOURISME

2-A Rue Notre Dame Du Peuple

B.P 215

83300 DRAGUIGNAN CEDEX

Téléphone : 0494509393

Site internet : <https://www.gites-de-france-var.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : Salon/séjour - Rez-de-chaussée surélevé

Séjour salon avec salle à manger, TV, chaîne hifi, DVD.

Surface 27.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée surélevé

Cuisine indépendante avec accès sur l'extérieur.

Surface 14.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

3 : Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

Chambre avec lit double, armoire, chevets. Accès balcon.

Surface 13.40 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

4 : Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

Chambre avec 2 lits 1 pl modulables en 1 lit double.

Surface 12.60 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

5 : Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

Chambre avec 1 lit double , armoire, chevets.

Surface 10.20 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée surélevé

Salle d'eau avec douche et lavabo.

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

7 : WC - Niveau 1

WC indépendant.

Fenêtre : 1

possède un wc

8 : Couloir - Rez-de-chaussée

Accès aux pièces

Surface 10.00 m²