



# VLV TOURISME

## Gîte N°G3066 - VILLA CAP ROUX à AGAY

1525 ave cap roux - 83530 SAINT RAPHAEL

Édité le 27/11/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Entrée en rez-de-chaussée : hall, salle à manger donnant sur la terrasse, coin salon TV (ambiligth) avec cheminée (marches), cuisine séparée et très bien équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc donnant sur une chambre double avec un lit en 160x200 cm avec sa baie vitrée lui procurant un accès indépendant depuis l'extérieur. A l'étage : 3 chambres avec chacune un lit en 140x190 cm, une salle de bain, une salle d'eau avec wc, terrasse. Accueil par conciergerie avec prestations

supplémentaires possibles sur demande (livraison courses 50€, option linge 25€ par personne) Venez vous ressourcer dans ce petit paradis au calme. Plage à 20 minutes à pied ou 2 minutes à voiture (parking derrière boulangerie pour accès mer rapide), le temps de descendre de la colline. Villa individuelle traditionnelle de qualité à la décoration bohème chic, dans un quartier résidentiel avec entrée sécurisée par barrière et gardien à l'entrée du domaine. A proximité des commerces et activités nautiques, court de tennis. Au cœur du massif de l'Estérel, sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> avec aménagement paysager méditerranéen, vue dégagée sur le paysage de roches rouges à l'arrière de la maison, propice aux randonnées. Emplacements pour plusieurs voitures sur la propriété clôturée, portail électrique, terrasse couverte avec plancha. Ménage fin de séjour inclus. (linge de maison en option payante) WIFI

Accès 9 Latitude. 43.43516500 - Longitude. 6.88473100

Depuis la sortie autoroute Péage de Fréjus-Ouest et Puget sur Argens Sortie N°37 (21km de route) prendre la DN7 puis direction CHI Fréjus / St Raphaël sur la D100 continuer sur l'avenue des golfs, une fois face à la mer tourner à gauche sur le bld de la plage D559. Tourner à gauche avant la boulangerie avenue du cap roux et passer devant le club



de tennis, suivre les panneaux vieille bastide jusqu'à la barrière d'entrée du domaine. En haut de l'avenue tourner à droite sur boulevard du grand horizon, monter jusqu'à l'avant dernière maison de l'impasse sur la gauche au n° 1525

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

### Service de réservation

VLV TOURISME

☎ 0494509393 ✉

✉ [reservation@vlvtourisme.fr](mailto:reservation@vlvtourisme.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-var.fr>

### Remise des clés effectuée par

Madame DENIS Isabelle et Jean-Christophe

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 3000.00€

### Période d'ouverture

d'Avril à Octobre

### Loisirs à proximité

- 📍 Aéroport : 68.0 km
- 📍 Centre ville/village : 11.0 km
- 📍 Port : 2.0 km
- 📍 Médecin : 2.0 km
- 📍 Hôpital : 12.0 km
- 📍 La Poste : 2.0 km
- 📍 Centre commercial : 8.0 km
- 📍 Restaurant : 1.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km



## Gîte N°G3066 - VILLA CAP ROUX à AGAY

## Tarifs 2022 en € - Valable le 27/11/2022



<b>Séjour Hiver</b> Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 31/12/2022 au 06/01/2023	<b>1800€</b>	<b>Vacances Hiver</b> Du 05/02/2022 au 04/03/2022	<b>1800€</b>	<b>Vacances Printemps</b> Du 09/04/2022 au 06/05/2022	<b>1800€</b>
<b>Séjour Printemps</b> Du 07/05/2022 au 03/06/2022	<b>2000€</b>	<b>Moyenne Saison</b> Du 04/06/2022 au 01/07/2022 Du 03/09/2022 au 30/09/2022	<b>2000/2400€</b>	<b>Vacances été</b> Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 20/08/2022 au 02/09/2022	<b>2500€</b>
<b>Hautes Vacances été</b> Du 09/07/2022 au 19/08/2022	<b>2500€</b>				
<b>Séjour Automne</b> Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	<b>1800€</b>	<b>Vacances Toussaint</b> Du 22/10/2022 au 04/11/2022	<b>1800€</b>	<b>Vacances Noël</b> Du 17/12/2022 au 30/12/2022	<b>1800€</b>

## Options / Suppléments

Kit literie (1) + kit linge de toilette (1) **25.00€**

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Cuisine/salon/salle à manger	42.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	10.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	9.45m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau 2	2.80m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle de Bain	5.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Dégagement	2.00m <sup>2</sup>	



# VLV TOURISME

Gîte N°G3066 - VILLA CAP ROUX à AGAY

1525 ave cap roux - 83530 SAINT RAPHAEL

Édité le 27/11/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

