



# VLV TOURISME

Gîte N°G2823 - Au domaine de Léa

16 avenue Alphonse Daudet - 83400 HYERES

Édité le 27/11/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Rampe d'accès jusqu'à la porte d'entrée. Rez-de-chaussée : séjour avec TV écran plat, canapé convertible pour 1 personne supplémentaire, table à manger et coin cuisine très bien équipé; Un WC indépendant. Un espace nuit cloisonné en deux pièces : une chambre avec un lit double en 160 cm et une pièce à l'aveugle avec un lit double en 140cm. Une salle d'eau attenante à l'espace nuit avec douche, lavabo et WC. Climatisation réversible dans chaque pièce. A l'extérieur: agréable terrasse de 30m<sup>2</sup>

avec mobilier de jardin et espace détente, jardin clos commun de 600m<sup>2</sup> avec jeux d'enfants, parking à proximité et privé. Draps, linge de toilette et ménage fin de séjour inclus. A 300m de la Plage de sable de l'Aiguade avec ses restaurants et commerces, gîte idéalement situé pour des vacances d'été à la mer. Hébergement mitoyen à un autre gîte et en rez-de-chaussée de la villa du propriétaire avec entrée indépendante. Lotissement au calme et proche de toutes commodités. A 1 km de l'aéroport et à 5 km du centre ville d'Hyères. Espace campagne, chemin d'accès avec petit port au bout de la rue. Nombreuses promenades agréables à faire avec 2 vélos à votre disposition pour profiter des pistes cyclables ou du parcours santé à 500m.

Accès Latitude. 43.10523600 - Longitude. 6.17113300

Par avion, à 2 km de l'Aiguade. En voiture, à Hyères prendre la voie Ritondale direction l'Aiguade sur 3 km. Emprunter la rue des tourterelles pour entrer dans le lotissement Feraud, puis la rue Alphonse Daudet.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

## Service de réservation

VLV TOURISME

☎ 0494509393 ✉

✉ [reservation@vlvtourisme.fr](mailto:reservation@vlvtourisme.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-var.fr>

## Langues parlées



## Remise des clés effectuée par

Madame GIRARDO MARIANNE

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Année complète

## Loisirs à proximité

- 📍 Aéroport : 2.0 km
- 📍 Centre ville/village : 5.0 km
- 📍 Port : 3.0 km
- 📍 Médecin : 0.3 km
- 📍 Hôpital : 5.0 km
- 📍 La Poste : 0.3 km
- 📍 Centre commercial : 5.0 km
- 📍 Restaurant : 0.3 km
- 📍 Laverie-pressing : 0.3 km
- 📍 Gare : 6.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km



## Gîte N°G2823 - Au domaine de Léa situé à 5.0 km du centre de HYERES

## Tarifs 2022 en € - Valable le 27/11/2022



<b>Séjour Hiver</b> Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 31/12/2022 au 06/01/2023	<b>400/550€</b>	<b>Vacances Hiver</b> Du 05/02/2022 au 04/03/2022	<b>500€</b>	<b>Vacances Printemps</b> Du 09/04/2022 au 06/05/2022	<b>600/750€</b>
<b>Séjour Printemps</b> Du 07/05/2022 au 03/06/2022	<b>750€</b>	<b>Moyenne Saison</b> Du 04/06/2022 au 01/07/2022 Du 03/09/2022 au 30/09/2022	<b>800/900€</b>	<b>Vacances été</b> Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 20/08/2022 au 02/09/2022	<b>800/1100€</b>
<b>Hautes Vacances été</b> Du 09/07/2022 au 19/08/2022	<b>900/1100€</b>				
<b>Séjour Automne</b> Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	<b>500/700€</b>	<b>Vacances Toussaint</b> Du 22/10/2022 au 04/11/2022	<b>600/700€</b>	<b>Vacances Noël</b> Du 17/12/2022 au 30/12/2022	<b>500€</b>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine/salon/salle à manger	37.75m <sup>2</sup>	cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon
RDC	Chambre	25.65m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 160 ou supérieur	Espace nuit organisée en deux parties : 1 chambre double avec fenêtre et une chambre double à l'aveugle. Accès indépendant
RDC	Salle d'eau	4.03m <sup>2</sup>	douche , wc, lavabo
RDC	WC	2.30m <sup>2</sup>	WC avec lave-mains et lave-linge



# VLV TOURISME

Gîte N°G2823 - Au domaine de Léa

16 avenue Alphonse Daudet - 83400 HYERES

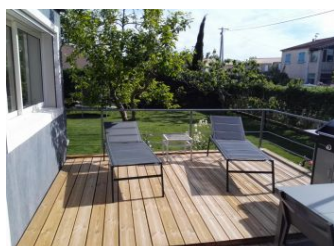
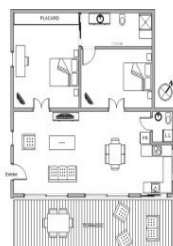
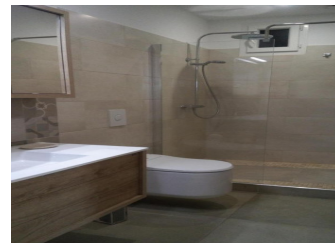
Édité le 27/11/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>





# VLV TOURISME

Gîte N°G2823 - Au domaine de Léa

16 avenue Alphonse Daudet - 83400 HYERES

Édité le 27/11/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

