

# Gîte n°6612 - Cosy sur le lac

Situé à PUY SAINT EUSEBE, lieu dit : Lieu-dit Les Michels, dans Les Hautes-Alpes

C'est dans un petit hameau situé sur les hauteurs du lac de Serre-Ponçon, à proximité des grands espaces, avec vue lac et montagnes, que Séverine la propriétaire aura le plaisir de vous accueillir dans une ancienne ferme rénovée avec le plus grand soin et offrant tout le confort nécessaire à votre séjour. Cette maison comprend également un autre gîte mitoyen. Le gîte « Cosy sur le lac » se compose de deux niveaux et dispose d'une entrée indépendante. Au rez-de-chaussée : pièce de vie très spacieuse avec cuisine équipée, coin repas, espace détente ; buanderie, une petite chambre double douillette disposant de sa salle d'eau/WC privative. A l'étage mansardé : mezzanine aménagée ; une chambre double et une chambre avec 2 lits simples (80\*200cm jumelables) ; salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant et privatif. Profitez du jardin exposé Sud à votre disposition sur l'arrière de la maison et offrant une superbe vue sur le lac de Serre-Ponçon. Possibilité de local à matériel sécurisé. Chauffage au sol électrique. Parking public à 50m du gîte. Vous pourrez profiter d'un moment pour vous mettre au vert, mais apprécierez les levers et couchers de soleil... depuis la salle à manger ou le jardin. Nombreuses possibilités d'activités de pleine nature à proximité : sentiers de randonnée, sites renommés de parapente, équitation, sans oublier les activités nautiques sur le lac de Serre-Ponçon à 10mn seulement, tout le monde y trouve son compte ! Les skieurs n'ont que quelques kilomètres à parcourir pour profiter du domaine de Réallon dans le cadre dolomitique des Aiguilles de Chabrières.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 95m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 44.56303000 - Longitude : 6.40396000

- Accès : Depuis Savines-le-Lac, se garer au niveau du panneau annonçant le hameau "Les Michels" sur le parking public situé à gauche de la route face à l'abribus. A pieds, continuer tout droit, la maison est la dernière au bout du chemin.

## A proximité

bain: 8.0 km. commerce: 8.0 km. equitation: 10.0 km. escalade: 6.0 km. gare: 10.0 km. pêche: 6.0 km. randonnée: sur place. ski de piste: 12.0 km. ski de fond: 9.0 km. sport aérien: 3.0 km. sports nautique: 8.0 km. vtt: sur place.

## Equipements / Services

Accès web - Congélateur - Four micro-ondes - Gîte à l'étage - Lave-linge - Lave-vaisselle - Local à matériel - Matériel bébé - Télévision - Barbecue et/ou plancha - Espace extérieur - Jardin - Maison mitoyenne - Parking public - Salon de jardin - Charges non comprises -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 30/11/2022 - 11h09

Caution : 300.00 €

Le prix ne comprend pas : Le chauffage.

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 60.00 € pour le séjour

Location draps lit 1 place (/séjour) : 10.00 € pour le séjour

Location draps lit 2 places (/séjour) : 15.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (/pers/séjour) : 10.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE HAUTES ALPES

1 place du Champsaur

05000 GAP

Téléphone : 04 92 52 52 92

Site internet : [www.gites-de-france-hautes-alpes.com](http://www.gites-de-france-hautes-alpes.com)

### Coordonnées du propriétaire

DUBOSQ Séverine

Qu'en Chant Le Guil

Le Clos du Guil

05470 AIGUILLES

Téléphone : 06 88 77 24 26

Portable : 06 88 77 24 26

Email : [gite.aiguilles@gmail.com](mailto:gite.aiguilles@gmail.com)

Site internet : <http://www.gite-queyras.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Au rez-de-chaussée : pièce de vie très spacieuse avec cuisine équipée, coin repas, espace détente ; buanderie.

Surface 38.15 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Au rez-de-chaussée : une petite chambre double douillette (avec lit en 140\*190cm) disposant de sa salle d'eau/WC privative.

Surface 10.45 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 3 : Mezzanine - Niveau 1

A l'étage mansardé : mezzanine aménagée.

Surface 15.23 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage mansardé : une chambre avec 2 lits simples (80\*200cm jumelables).

Surface 9.88 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage mansardé : une chambre double avec lit en 140\*190cm.

Surface 10.35 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Une salle d'eau avec cabine de douche.

Surface 4.09 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 7 : WC - Niveau 1

Un WC indépendant et privatif.

Surface 1.06 m<sup>2</sup>

possède un wc