

Gîte n°540802 - Grand-Duc

Situé à CHABOTTES, dans Les Hautes-Alpes

Situé dans le village de Chabottes au coeur de la vallée du Haut Champsaur, vous serez accueillis comme à la maison dans cette ancienne ferme rénovée alliant charme et confort, équipé d'un sauna 4 places. D'un spa 5 places en option (35€ 1/2 heure). Un gîte pour 9 à 10 personnes à l'emplacement idéal pour découvrir les six stations du Champsaur : St-Léger, Chaillol, Orcières Merlette, Annelle, Serre-Eyraud et Laye mais aussi les activités et des sentiers de randonnée au coeur du Parc des Ecrins. Une jolie cour gazonnée avec salon de jardin, barbecue et un patio qui abrite le spa, vous permettra de vous délasser et admirer la vue en toute quiétude. Entrée en rez-de-chaussée. Un séjour spacieux avec espace repas, coin cuisine (four micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge, four à pizza), espace salon avec cheminée, TV, wi-fi. A l'étage 3 grandes chambres : une suite parentale avec salle d'eau et lit en 180, une avec lit en 140 et une grande chambre avec 2 lits en 80 jumelables pouvant être équipé d'un lit d'appoint. Une chambre en mezzanine divisée en 2 espaces nuit avec 1 lit en 140, 1 lit superposé et un coin avec lit bébé. Un espace détente avec lit en 90. Grande salle d'eau avec douche à l'italienne et vue sur la vallée. 2 WC séparés. Abri pour motos. Ensemble du linge de maison et de toilette fourni, matériel bébé et forfait ménage sur demande.

- Classement : 3 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 210m²
- Animaux payants - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 44.65510000 - Longitude : 6.17570000
- Accès : voir sur notre site internet

A proximité

bain: 5.0 km. commerce: 2.0 km. equitation: 5.0 km. escalade: 5.0 km. gare: 19.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: 0.5 km. ski de piste: 5.0 km. ski de fond: 5.0 km. sport aérien: 15.0 km. sports nautique: 5.0 km. vtt: 0.5 km.

Equipements / Services

Accès web - Congélateur - Four micro-ondes - Gîte à l'étage - Lave-linge - Lave-vaisselle - Local à matériel - Matériel bébé - Poêle et/ou cheminée - Sèche linge - Télévision - Abri motos - Espace extérieur - Jardin - Maison individuelle - Sauna/spa/bain norvégien - Terrain clos - Terrasse - Chauffage inclus - Draps fournis - Mode de chauffage : Chauffage au bois

Tarifs Valable le 17/08/2022 - 05h41

Caution : 1500.00 €

Le prix comprend : Nos tarifs sont en tout compris (sauna, charges, électricité, bois, draps, serviettes...)

Le prix ne comprend pas : le spa, le ménage de départ et animaux sont en option.

Haute Saison d'été : 1395.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 26/08/2022

Moyenne Saison été : de 520.00 à 560.00 (2 nuits) - de 693.00 à 993.00 (3 nuits) - 866.00 (4 nuits) - 982.00 (5 nuits) - 1097.00 (6 nuits) - de 1155.00 à 1295.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022

Basse saison printemps automne : de 520.00 à 583.00 (2 nuits) - de 693.00 à 733.00 (3 nuits) - de 866.00 à 906.00 (4 nuits) - 982.00 (5 nuits) - 1097.00 (6 nuits) - 1155.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 16/12/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage : 140.00 € pour le séjour

Spa (séance) : 35.00 € pour 1 nuit

Animal (/jour/animal) : 7.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées du propriétaire

GILLES Linda et Roland

Route du Drac

05500 ST-JULIEN-EN-CHAMPSAUR

Téléphone : 06 86 76 82 34

Portable : 07 82 02 10 97

Email: destinationchampsaur@free.fr

Site internet : <http://www.destination-champsaur.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : Salon - Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec sauna 4 personnes donnant sur une pièce avec lave linge, table et fer à repasser, deuxième frigo et Wc.

Orientation :Sud

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine ouverte entièrement équipée (four et four micro-onde, piano de cuisson avec hotte, four à bois pour pizza, frigo avec congélateur, lave vaisselle, cafetière à bol et senseo, appareil à raclette et fondue...) donnant sur le salon et la cour.

Orientation :Sud

3 : Salon - Rez-de-chaussée

Grand salon de 80 m² équipé de Tv, Wii

Orientation :Sud

4 : WC - Rez-de-chaussée

Un Wc séparé au RDC

Orientation :Nord

possède un wc

5 : Chambre - Niveau 1

Grande chambre fermée, vue sur la vallée, avec deux lits de 80 jumelables.

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

6 : Suite - Niveau 1

Chambre fermée avec lit 180 (deux matelas de 90) et salle d'eau avec douche à l'italienne.

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

possède une douche

7 : Chambre - Niveau 1

Chambre fermée avec lit en 140

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

8 : Chambre - Niveau 1

Espace détente semi fermé avec lit d'appoint 90 si personne supplémentaire

Orientation :Nord

lit de 90 : 1

9 : Salle d'eau - Niveau 1

Grande salle d'eau avec douche à l'italienne - vue sur la vallée et petit balcon.

Orientation :Sud

possède une douche

10 : WC - Niveau 1

Un deuxième wc séparé au niveau des chambres

Orientation :Sud

possède un wc

11 : Chambre familiale - Niveau 1

Chambre fermée à deux niveau, au premier étage un lit 90 et au deuxième étage un lit en 140 et un lit bébé.

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

lit de bébé : 1