

# Gîte n°5356 - Les Garianes

Situé à ST-LEGER-LES-MELEZES, lieu dit : Les Garianes, dans Les Hautes-Alpes

Le gîte « Les Garianes » se situe en rez-de-jardin d'une maison comprenant l'habitation des propriétaires ainsi qu'une chambre d'hôtes, au coeur d'une station village dans la vallée du Champsaur, à proximité du Parc National des Ecrins. Le gîte, qui dispose de son entrée indépendante, a été aménagé avec soin pour permettre un séjour tout confort. Il se compose d'un vaste espace salle à manger avec cuisine équipée, d'un coin salon, d'une chambre double (un lit 160\*200cm) ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A disposition : buanderie, garage pour vélo ou moto et parking privé couvert réservé au gîte. Terrasse privative exposée plein sud. Au niveau supérieur, agréable terrasse aménagée avec vue panoramique sur la vallée et commune avec la chambre d'hôtes. Chauffage au sol électrique. Idéalement situé à proximité de nombreuses possibilités d'activités de pleine nature : ski (pistes à 250m), raquettes à neige, VTT, parapente, randonnée, équitation.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 35m²  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.64444444 - Longitude : 6.19833333

## A proximité

bain: 5.0 km. commerce: 0.2 km. equitation: 0.5 km. escalade: 5.0 km. gare: 22.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: 0.2 km. ski de piste: 0.2 km. ski de fond: 0.2 km. sport aérien: 1.0 km. sports nautique: 5.0 km. vtt: 0.2 km.

## Equipements / Services

Accès web - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Local à matériel - Matériel bébé - Sèche linge - Télévision - Abri motos - Barbecue et/ou plancha - Espace extérieur - Parking privé - Salon de jardin - Terrasse - Chauffage inclus - Draps fournis - Lit fait à l'arrivée -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 06/07/2022 - 12h37

Caution : 400.00 €

**Haute Saison d'été : de 460.00 à 500.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 26/08/2022

**Moyenne Saison été : de 263.00 à 270.00 (3 nuits) - de 332.00 à 338.00 (4 nuits) - de 378.00 à 383.00 (5 nuits) - de 425.00 à 428.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 23/09/2022

**Basse saison printemps automne : 258.00 (3 nuits) - 323.00 (4 nuits) - 366.00 (5 nuits) - 409.00 (6 nuits) - de 430.00 à 440.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 16/12/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 40.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (/pers/séjour) : 5.00 € pour 7 nuits

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE HAUTES ALPES  
1 place du Champsaur  
05000 GAP

Téléphone : 04 92 52 52 92

Site internet : [www.gites-de-france-hautes-alpes.com](http://www.gites-de-france-hautes-alpes.com)

### Coordonnées du propriétaire

VINCENT Theo  
05260 ST-LEGER-LES-MELEZES  
Téléphone : 04 92 50 46 50

Portable : 06 85 64 09 78

Email : [marielle.lesgarianes@gmail.com](mailto:marielle.lesgarianes@gmail.com)

Site internet : <http://www.lesgarianes.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Vaste espace salle à manger avec cuisine équipée et coin salon.

**Surface 22.31 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : WC - Rez-de-chaussée

Un WC indépendant et privatif avec lave-mains.

**Surface 1.43 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Une salle d'eau avec douche à l'italienne.

**Surface 3.13 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre double (un lit 160\*200cm) avec accès direct à la terrasse privative.

**Surface 8.25 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1