

# Gîte n°5221 - COUCHANT

Situé à ST-JEAN-ST-NICOLAS, lieu dit : Les Arieys, dans Les Hautes-Alpes

En bordure du Parc national des Ecrins, dans une des régions les plus ensoleillée, vous découvrirez un paysage exceptionnel doté d'une faune et d'une flore riche et variée. Eté comme hiver, notre région vous permettra de pratiquer de nombreuses activités : randonnées, vtt, escalade, parapente, ski, raquettes etc.. ou simplement de vous reposer aux bords de nos lacs et rivières ou à l'ombre d'un arbre. Maison indépendante divisée en 3 gîtes et deux autres logements. 1er gîte : entrée en rez-de-chaussée, il dispose d'une terrasse, espace détente ombragé, avec salon de jardin, balançoire, barbecue, terrain de boules commun aux autres gîtes. Séjour avec canapé convertible, cuisine intégrée (réfrigérateur-congélateur, four micro-ondes, lave-linge, plaques induction, four, lave-vaisselle, hotte). 1 chambre (lit double en 140cm), salle d'eau, wc. Chauffage électrique non compris. Possibilité de location de draps et forfait ménage.

- Classement : 1 épi - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 35m<sup>2</sup>
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année.
- Latitude : 44.65888800 - Longitude : 6.21861111
- Accès : Venant de Grenoble ou de Gap, prendre la D-944 direction station Orcières-Merlette, puis à l'entrée de Pont du Fossé direction St-léger les Mélèzes D-13 à 1KM ferme à gauche Maison du propriétaire
- Référence commune : 05145

## A proximité

bain: 8.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 2.0 km. escalade: 2.0 km. gare: 23.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: sur place. ski de piste: 2.0 km. ski de fond: 1.0 km. sport aérien: 2.0 km. sports nautique: 14.0 km. vtt: sur place.

## Equipements / Services

Accès web - Congélateur - Four micro-ondes - Lave-linge - Lave-vaisselle - Télévision - Espace extérieur - Jardin - Terrasse - Charges non comprises -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 23/05/2022 - 02h17

Caution : 200.00 €

**Basse saison printemps automne : de 189.00 à 201.00 (3 nuits) - de 236.00 à 251.00 (4 nuits) - de 268.00 à 285.00 (5 nuits) - 299.00 (6 nuits) - 315.00 (7 nuits)**

du 09/04/2022 au 27/05/2022 du 24/09/2022 au 16/12/2022

**Moyenne Saison été : de 194.00 à 201.00 (3 nuits) - de 242.00 à 251.00 (4 nuits) - de 280.00 à 285.00 (5 nuits) - de 315.00 à 318.00 (6 nuits) - 335.00 (7 nuits)**

du 28/05/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

**Haute Saison d'été : 405.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 26/08/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 35.00 € pour le séjour

Location draps lit 2 places (/séjour) : 11.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE HAUTES ALPES

1 place du Champsaur

05000 GAP

Téléphone : 04 92 52 52 92

Site internet : [www.gites-de-france-hautes-alpes.com](http://www.gites-de-france-hautes-alpes.com)

### Coordonnées du propriétaire

POURROY Anne-Marie

1005 Route de St Léger

Les Arieys

05260 ST-JEAN-ST-NICOLAS

Téléphone : 04 92 55 92 24

Email: [marieclaud.pourroy@sfr.fr](mailto:marieclaud.pourroy@sfr.fr)

## Album photo