

# Gîte n°2305 - Tout Simplement

Situé à LA BATIE-NEUVE, lieu dit : 59, Rue de Baratier, dans Les Hautes-Alpes

Idéalement situé entre Chorges et Gap, au coeur du petit village de la Bâtie-Neuve et de ses activités. Bernard vous accueille dans une annexe de sa maison. Le gîte « Tout simplement » se compose de deux niveaux et dispose de deux entrées indépendantes (une entrée par la pièce de vie au RDC et une entrée par l'escalier extérieur permettant d'accéder directement à l'espace couchage au 1er étage). Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine équipée, coin repas et espace détente. A l'étage, (avec accès par un escalier raide) ouvert sur le RDC, vaste espace couchage mansardé (sans porte) avec salle d'eau/WC. Espace extérieur attenant et privatif. Possibilité de local à matériel fermé. Chauffage électrique. Parking privatif devant le gîte. Aux alentours, vous pourrez apprécier les plaisirs du ski à Ancelle ou Réallon, découvrir le lac de Serre-Ponçon ou encore le sanctuaire de Notre-Dame-Du-Laus tout proche. Le propriétaire, réflexologue plantaire et guide en sylvothérapie, pourra vous faire découvrir ses activités lors d'un séjour bien-être..

- Classement : 2 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 30m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 44.56880556 - Longitude : 6.19394444

- Accès : RN 94, de Gap à Briançon, prendre direction la Batie Neuve. A l'entrée du village, prendre direction du col de manse et après le ralentisseur, prendre la rue à droite sur 50 m jusqu'au numéro 59.

## A proximité

bain: 12.0 km. commerce: 0.1 km. equitation: 5.0 km. escalade: 5.0 km. gare: 10.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: 0.1 km. ski de piste: 15.0 km. ski de fond: 15.0 km. sport aérien: 8.0 km. sports nautique: 12.0 km. vtt: sur place.

## Equipements / Services

Accès web - Congélateur - Four micro-ondes - Gîte à l'étage - Lave-linge - Lave-vaisselle - Local à matériel - Matériel bébé - Télévision - Barbecue et/ou plancha - Espace extérieur - Jardin - Maison individuelle - Parking privé - Salon de jardin - Terrain clos - Chauffage inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 30/11/2022 - 19h32

Caution : 340.00 €

Basse saison printemps automne : 203.00 (4 nuits) - 230.00 (5 nuits) - 257.00 (6 nuits) - 270.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 16/12/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage : 50.00 € pour le séjour

Location draps lit 2 places (/séjour) : 12.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (/pers/séjour) : 6.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE HAUTES ALPES

1 place du Champsaur

05000 GAP

Téléphone : 04 92 52 52 92

Site internet : [www.gites-de-france-hautes-alpes.com](http://www.gites-de-france-hautes-alpes.com)

### Coordonnées du propriétaire

CLAUDON Bernard

59, Rue de Baratier

05230 LA BATIE-NEUVE

Téléphone : 09 52 45 37 81

Portable : 06 51 01 57 09

Email : [claudon.bernard.05@gmail.com](mailto:claudon.bernard.05@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine équipée, coin repas et espace détente.

Surface 14.29 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, ouvert sur le RDC, vaste espace couchage mansardé (sans porte) permettant d'accueillir 2 personnes avec coin salon, bibliothèque, salle d'eau-wc privative.

Surface 9.83 m<sup>2</sup>

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 4 : Salle d'eau - Niveau 1

Une salle d'eau avec cabine de douche d'angle.

Surface 3.59 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 5 : WC - Niveau 1

Un WC indépendant et privatif avec accès depuis la SDE.

Surface 1.30 m<sup>2</sup>

possède un wc