

Gîte n°2056 - Petit gîte montagnard avec sauna et bain chaud

Situé à GAP, lieu dit : Les Hauts de St Jean, dans Les Hautes-Alpes

Cette ancienne fermette a été entièrement restaurée de façon traditionnelle avec pierres apparentes, plafond à la provençale et isolation écologique au chanvre. Gîte mitoyen à l'habitation du propriétaire dans zone verte classée de montagne, au calme et à seulement 10 mn de Gap et toutes ses commodités. Entrée de plain-pied pour ce studio comprenant une pièce à vivre de 20 m² avec espace couchage dans BZ + un lit simple, cuisine équipée, coin repas, TV et lecteur DVD. Salle d'eau-WC. Chauffage par plancher chauffant / poêle à bois et si besoin chauffage électrique. Joli espace extérieur calme en face de la vieille fontaine à l'ombre du vieux tilleul. Ménage en sus, se renseigner auprès du propriétaire (ménage spécial Covid). Bain finlandais et sauna payants, fonctionnels hors été. Possibilité de couchage supplémentaire pour 1 personne dans lit simple (tarif de 10 euros/nuit). Chauffage bois et électrique. Voir le site du propriétaire : www.gap-gite.com. Bain finlandais et sauna payants, fonctionnels hors été. Le propriétaire est accompagnateur en montagne, il pourra en fonction de sa disponibilité vous proposer une sortie rando encadrée avec ou sans raquettes à neige, à défaut vous conseiller des balades en vous prêtant des cartes IGN. Location raquettes sur place 8€. Possibilités de balades au départ du gîte. Nous acceptons les animaux, prévoir 10 € en plus / nuit (1 animal max. accepté) et 56 € à la semaine. L'hiver, de novembre à avril, Forfait « énergies » (bois # électricité) WE 8 €, 3 nuits et plus 2,5 € / nuit. Au delà de 2 personnes, prévoir 8 € / pers. / nuit (gratuit enfant de 2 ans et moins)."

- Classement : 1 épi - Capacité : 2 personnes - Superficie : 27m²

- Animaux payants - Montant de la caution animal : 15.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 44.53361111 - Longitude : 6.03361111

- Accès : A la sortie de Gap direction Sisteron N85, prendre 1ère route à droite vers Neffes, Pelleautier, St Jean., suivre Pelleautier. A l'entrée de St Jean, direction Les Hauts de St Jean à droite puis faire 600 m, ferme à droite avec séquoia géant à l'entrée.

A proximité

bain: 2.0 km. commerce: 2.5 km. equitation: 3.0 km. escalade: 6.0 km. gare: 4.5 km. pêche: 1.0 km. randonnée: sur place. ski de piste: 15.0 km. ski de fond: 12.0 km. sport aérien: 7.0 km. sports nautique: 3.0 km. vtt: sur place.

Equipements / Services

Accès web - Four micro-ondes - Lave-linge - Local à matériel - Matériel bébé - Poêle et/ou cheminée - Télévision - Barbecue et/ou plancha - Espace extérieur - Gîte isolé - Jardin - Maison mitoyenne - Salon de jardin - Sauna/spa/bain norvégien - Charges non comprises -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 30/11/2022 - 17h59

Caution : 200.00 €

Le prix comprend : Une boisson locale et confiture maison et les conseils du propriétaire / aux activités, balades, baignades possibles.

Le prix ne comprend pas : Le chauffage (bois et électrique) en sus en fonction de la saison. Les options : location de draps (6 € lit simple, 8 € lit double), location du linge de toilette, ménage de fin de séjour en plus (25 €), animaux acceptés (par jour : 15 € / 1er animal, 17 € 2ème, max. 2 animaux). Le bain finlandais et le sauna : - bain finlandais en hiver (capacité 6-7) dans une eau chaude à 38° sous les étoiles : forfait 50 € + 10 € /pers. - sauna tonneau (capacité 8-10) toute l'année : 30 € + 8 € / pers. La taxe de séjour : 0,40€/nuit/adulte

Basse saison printemps automne : 133.00 (2 nuits) - 178.00 (3 nuits) - 223.00 (4 nuits) - 263.00 (5 nuits) - 303.00 (6 nuits) - 313.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 16/12/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage : 25.00 € pour le séjour

Location draps lit 1 place (/séjour) : 6.00 € pour le séjour

Location draps lit 2 places (/séjour) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette (/pers/séjour) : 6.00 € pour le séjour

Animal (/jour/animal) : 8.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE HAUTES ALPES

1 place du Champsaur

05000 GAP

Téléphone : 04 92 52 52 92

Site internet : www.gites-de-france-hautes-alpes.com

Coordonnées du propriétaire

TRAUTMANN Etienne

28 Chemin des Hauts de St Jean

05000 GAP

Téléphone : 04 92 52 62 68

Portable : 06 81 01 43 94

Email: trautmann.etienne@wanadoo.fr

Site internet : <http://www.gap-gite.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : Studio - Rez-de-chaussée

Une pièce unique qui comprend une cuisine toute équipée, un espace couchage type Bz confortable (matelas Bultex en 160*190cm) 1 lit simple Bz (possibilité d'avoir 2 lits simples) et un espace repas. Le Bz confortable (matelas bultex) devient un canapé une fois plié, face à la TV ou au poêle à bois l'hiver. Chauffage par le sol + poêle à bois + radiateur électrique fonction de vos envies. Pièce agréable avec plafond refait en plafond traditionnel à la provençale avec belles poutres apparentes. Au mur, nous avons conservé les vieilles pierres de cette ferme de 200 ans. Très bonne isolation extérieure (chanvre-chaux) pour une fraîcheur estivale et une chaleur hivernale. Grande baie portes vitrées donnant sur le soleil levant.

Surface 18.85 m²

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

lit de bébé : 1

2 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Une salle d'eau-WC avec cabine de douche et machine à laver + lavabos et grand miroir + accessoires (sèche cheveux...)

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche