



## Alpes Provence Réservation

21 Boulevard Victor Hugo - 04000 DIGNE-LES-BAINS  
Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927  
Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570  
infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G27355



### « La Source »

Gîte rural 2 épis (*Service direct*)

Situé à **CONDAMINE-CHATELARD (LA) (04530)**

Altitude : 1500 m - GPS : 44.44128800 - 6.73663400

Capacité : 6 personnes - 2 chambres - Lit bébé : Oui

Superficie : 72 m<sup>2</sup> - Jardin : Non

Animaux acceptés

Ouverture : Ouvert toute l'année

Location week-end : Oui



Propriétaire : **GARINO Jacqueline**

LE VILLARD - 04530 LA CONDAMINE

Tél : 04.92.84.31.89 - 06.28.04.96.44 - 0628049644 - j.garino@orange.fr

#### Description :

Gîte mitoyen au 1er étage dans une maison comprenant un autre logement sur l'exploitation agricole des propriétaires, dans un hameau de montagne. Sur place, élevage ovin et vente directe d'agneau. Grand terrain non clos commun. Terrasse privative avec mobilier de jardin avec une belle vue sur les montagnes. Local pour skis ou vélos à disposition. Accès au gîte par des escaliers extérieurs. Pièce à vivre spacieuse avec un séjour/salon avec cheminée insert et très grand écran plat. Cuisine équipée. Chambre 1 (1 lit 140). Chambre 2 (2 lits 90 + 2 lits 90 superposés) avec accès à un balcon. Salle d'eau. Wc indépendant. Lave-linge commun à 2 gîtes dans local en dessous du gîte. Appareils à fondue et raclette à disposition. Accès Wi-Fi gratuit fluctuant selon la puissance du réseau Orange notre fournisseur Internet. Chauffage central bois et cheminée (bois offert). **Toutes charges comprises.**

au croisement des cols de la Bonnette, Larche et Vars : situation idéale pour les sports de VTT, randonnée et ski de randonnée. Jausiers 5 km : plan d'eau, Maison de Pays, tous commerces. Ski de fond et de piste à 10 km. Barcelonnette 15 km : musées, maisons mexicaines, vol à voile, golf. A proximité : Parc National du Mercantour, fortifications de la Vallée de l'Ubaye, col de Restefond (plus haute route d'Europe).

#### Commodités, équipements :

Accès Web , Espace extérieur , Lit bébé , Lave linge privé , TV , Lave vaisselle , Sèche linge , Micro ondes , Couchage d'appoint , Location de draps , Bienvenue à la ferme Escalier , Local skis-vélos , Gîtes regroupés , Réservation à la carte , Courts séjours autorisés , Barbecue , Mobilier de jardin , Cheminée , Connexion Wifi , Terrasse .

#### Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

5.0	10.0	40.0	10.0	Sur Place	25.0	5.0	15.0	Sur Place	5.0	80.0	5.0

#### Thématiques de l'hébergement :

**Bienvenue bébé :** Hébergements possédant un équipement adapté au bébé. Plus besoin de déménager la chambre de bébé et de surcharger la voiture, vos hôtes mettent à disposition le matériel nécessaire pour séjourner avec vos enfants. L'environnement extérieur est également sécurisé et peut posséder des jeux adaptés...

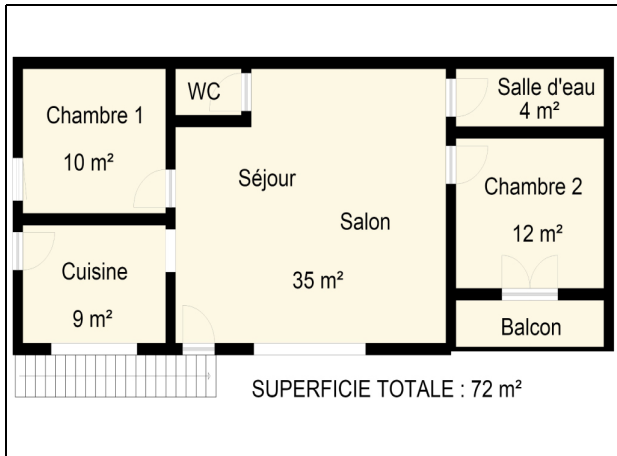
**Séjours à la ferme :** Agriculteurs, éleveurs et cultivateurs vous invitent à découvrir leurs pays, à partager la passion de leur métier, à vivre leur activité au fil des saisons, à goûter leurs produits issus d'une agriculture alliant tradition, qualité et modernité.

**Séjour motard :** L'hébergement dispose d'un garage ou d'un abri sécurisé pour les motos, les draps et le linge de toilette sont fournis en gîte, le propriétaire met à disposition une bombe de graisse pour la chaîne et une information concernant les pompes à essence et garages les plus proches. Des cartes et informations touristiques sont disponibles dans l'hébergement et faciliteront l'organisation de circuits de découverte à moto à partir du gîte.

**Gîtes Randonnée pédestre :** L'hébergement est situé à proximité immédiate d'un ou plusieurs sentiers de randonnée balisés (PR, PDR, GR, Via Alpina) et le propriétaire met à disposition de ses hôtes des cartes détaillées et des topoguides. Il est en mesure de les conseiller au regard de leurs capacités ou de la météo.

**A vélo ou à VTT :** Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

## « La Source »



**Tarifs** : les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G27355>

### Options et suppléments :

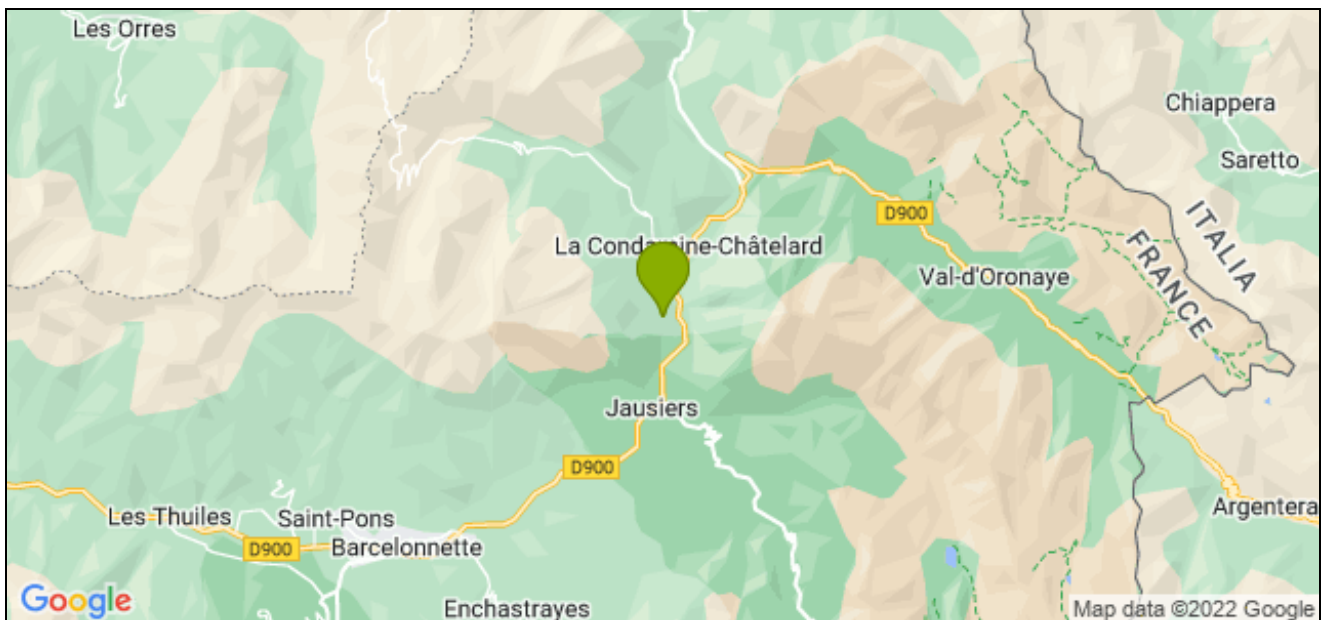
Personne supplémentaire (/nuit) (30€), Forfait ménage de fin de séjour (70€), Location draps lit 1 place (/séjour) (10€), Location draps lit 2 places (/séjour) (10€), Location serviettes linge de maison (/pers/séjour) (10€), Personne supplémentaire (/nuit) (5€)

**Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 250€**

**Taxe de séjour en sus**

**Itinéraire d'accès** : (à 5.0 km de CONDAMINE-CHATELARD (LA)) D900, 2km après Jausiers sur la gauche embranchement "le Villard" grande pancarte indicative "location de gîtes et vente directe agneau à la ferme", logos Gîtes de France, monter sur 2km environ et retrouver pancartes indicatives. Équipements obligatoire l'hiver (chaines ou pneus cloutés sur 2,4 km).

**Coordonnées GPS** : 44.44128800 - 6.73663400



## Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

*Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>*