



Alpes Provence Réservation

21 Boulevard Victor Hugo - 04000 DIGNE-LES-BAINS
Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927
Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570
infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G27319



« Le P'tit Chamois »

Gîte rural 3 épis (*Service direct*)

Situé à **CONDAMINE-CHATELARD (LA) (04530)**

Altitude : 1850 m - GPS : 44.46678200 - 6.72132100

Capacité : 4 personnes - 2 chambres - Lit bébé : Oui

Superficie : 70 m² - Jardin : Non

Animaux payants (voir suppléments)

Ouverture : Ouvert toute l'année.

Location week-end : Non



Propriétaire : **MICHELON Patrice et Sabrina**

9 ALLEE DU CHARDON BLEU - 85100 LES SABLES D'OLONNE

Tél : - 0648940524 - pa.michelon@laposte.net

Description :

Sur les pistes de ski de la station de Sainte-Anne-la-Condamine. Véritable chalet montagnard en bois massif à la décoration soignée et chaleureuse dans une copropriété, entouré d'autres chalets. Accès par chemin non goudronné. Parking à 20m, en hiver parking obligatoire à 700m du chalet avec transfert des bagages en moto-neige. Terrasse privative avec vue dégagée sur les montagnes environnantes. Rez-de-chaussée et 1er étage. Rdc.: hall d'entrée avec rangements et casier à ski. 2 chambres, l'une avec 1 lit 140, l'autre avec 1 lit 140 donnant accès sur une très grande terrasse. Coin montagne avec 2 lits 90 superposés. Salle d'eau. Wc. 1er étage : cuisine/séjour/salon composé d'un convertible, donnant sur balcon. Chauffage électrique. Toutes charges en supplément à régler sur place, aucun forfait électrique compris.

Au cœur de la station de ski familiale de Sainte-Anne-la-Condamine. La Condamine-Chatelard 5 km : quelques commerces, village surplombé par les imposantes fortifications du Fort de Tournoux. Jausiers 10 km : tous commerces, plan d'eau, tennis. Barcelonnette 19 km : piscine, musées, expositions, théâtre. Saint-Paul-sur-Ubaye 14 km et Larche 18 km : foyers de ski de fond. Randonnées dans le Parc National du Mercantour, balades en raquettes à neige. Sur la Route des Grandes Alpes, au pied du col de Vars, et à 25 km de la frontière italienne.

Commodités, équipements :

Accès Web , Espace extérieur , Lit bébé , Lecteur de DVD , Lave linge privé , TV , Lave vaisselle , Congélateur , Micro ondes , Couchage d'appoint , Location de draps Escalier , Gîtes regroupés , Mobilier de jardin , Connexion Wifi , Terrasse , Maison Individuelle .

Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

10.0	14.0	10.0	Sur Place	Sur Place	20.0	6.0	19.0	Sur Place	10.0	90.0	10.0

Thématiques de l'hébergement :

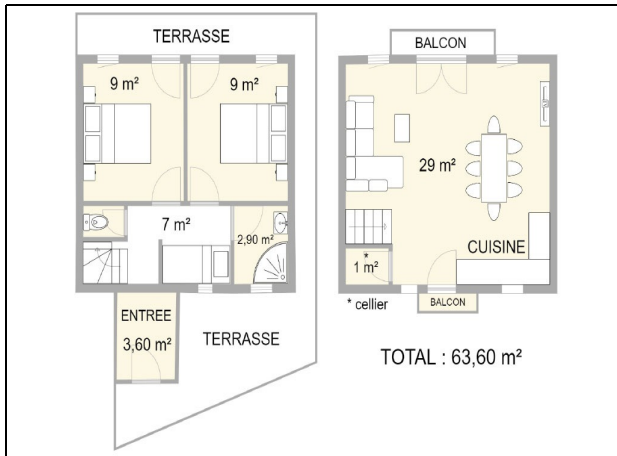
Bienvenue bébé : Hébergements possédant un équipement adapté au bébé. Plus besoin de déménager la chambre de bébé et de surcharger la voiture, vos hôtes mettent à disposition le matériel nécessaire pour séjourner avec vos enfants. L'environnement extérieur est également sécurisé et peut posséder des jeux adaptés...

Ornithologie : La faune ornithologique des Alpes de Haute-Provence est très riche. Cormorans, hérons cendrés, goélands, cygnes tuberculés, vautour fauve, tétras, gélinoite, aigle royal, gypaète barbu,... vous émerveilleront.

Hébergement du bout du monde : L'hébergement est une maison ou un corps de ferme, qui se situe en pleine nature, qui peut être mitoyen à d'autres gîtes ou au logement des propriétaires.

A vélo ou à VTT : Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

« Le P'tit Chamois »



Tarifs : les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G27319>

Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour (90€), Location draps lit 1 place (/séjour) (14€), Location draps lit 2 places (/séjour) (14€), Forfait animal (/séjour/animal) (20€)

Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 600€

Taxe de séjour en sus

Itinéraire d'accès : (à 5.0 km de CONDAMINE-CHATELARD (LA)) Quitter la D900 et prendre la route de Sainte-Anne. Parcourir 5 km jusqu'à la station de ski. Le gîte se situe à gauche, aux pieds des pistes. En hiver, le transfert des bagages est assuré à l'arrivée et au départ, en moto-neige, aux horaires d'ouverture de la station. Chemin carrossable non goudronné sur 70m.

Coordonnées GPS : 44.46678200 - 6.72132100



Passport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>