



## Alpes Provence Réservation

21 Boulevard Victor Hugo - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927

Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570

infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G27290



### « Les Hospitaliers »

Gîte rural 3 épis (Service réservation)

Situé à SAINT-PAUL-SUR-UBAYE (04530)

Altitude : 1450 m - GPS : 44.48763122 - 6.74093843

Capacité : 6 personnes - 3 chambres - Lit bébé : Oui

Superficie : 130 m<sup>2</sup> - Jardin : Non

Animaux acceptés

Ouverture : De Juin à fin Septembre



Propriétaire : ALEXANDRE Francoise

#### Description :

Dans la Haute Vallée de l'Ubaye, au coeur du hameau de Tournoux, gîte de 130m<sup>2</sup> dans une aile indépendante d'une exceptionnelle maison ancienne, avec accès privé. Restauration dans le respect de la tradition avec des matériaux de qualité (isolation thermique et acoustique des sols, murs, plafonds, toit et fenêtres). Balcon privatif avec vue sur l'église et les montagnes et terrasse privative sans vis-à-vis. Gîte sur 2 niveaux. 1er niveau (accès de plain-pied) : hall d'entrée. Salle à manger/séjour, cuisine ouverte entièrement équipée. Chambre 1 avec 1 lit 140 et sa salle d'eau privative avec 2 vasques. Chambre 2 avec 1 lit en 90. Salle de bain indépendante avec baignoire, douche. Wc indépendant. 2ème niveau : Chambre 3 (grand loft de 40m<sup>2</sup>) avec 1 lit 140, 1 lit 90 et 1 lit bébé, bureau, coin salon avec Tv écran plat. Toutes charges comprises. 1 seul animal admis.

Nombreuses randonnées sp ou à proximité : GR5, GR6, GR56, Tour de l'Ubaye et plusieurs PR. Hiver : ski de fond 7 km, randonnées ski et raquettes, ski alpin à Vars ou Sainte-Anne-la-Condamine 15 km. Été : randos, vtt, pêche, sports d'eau vive dans l'Ubaye. Fort de Tournoux, fortifications de la ligne Maginot des Alpes, à 500 m. Jausiers 12 km : plan d'eau. Barcelonnette 20 km : tous commerces, services et loisirs, sur la Route des Grandes Alpes et des grands cols (Vars, Restefond-la-Bonnette, la Cayolle, Allos).

#### Commodités, équipements :

Accès Web , Espace extérieur , Lit bébé , Lecteur de DVD , Lave linge privé , TV , Lave vaisselle , Congélateur , Micro ondes , Couchage d'appoint , Location de draps , Escalier , Local skis-vélos , Plain-pied , Barbecue , Mobilier de jardin , Connexion Wifi , Terrasse .

#### Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

12.0	7.0	5.0	15.0	Sur Place	-	2.0	20.0	Sur Place	20.0	35.0	12.0

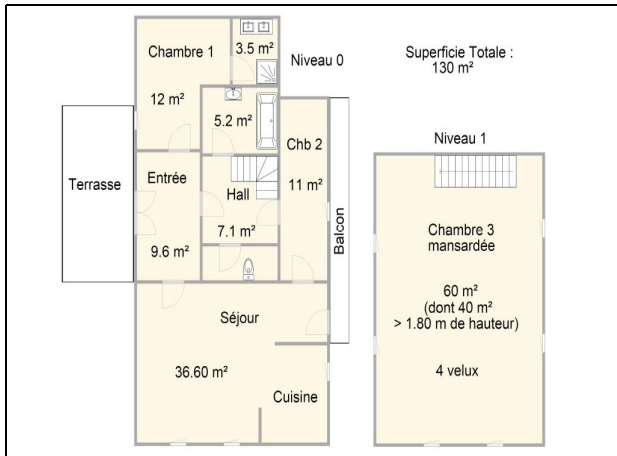
#### Thématiques de l'hébergement :

**Bienvenue bébé :** Hébergements possédant un équipement adapté au bébé. Plus besoin de déménager la chambre de bébé et de surcharger la voiture, vos hôtes mettent à disposition le matériel nécessaire pour séjourner avec vos enfants. L'environnement extérieur est également sécurisé et peut posséder des jeux adaptés...

**Gîtes Randonnée pédestre :** L'hébergement est situé à proximité immédiate d'un ou plusieurs sentiers de randonnée balisés (PR, PDR, GR, Via Alpina) et le propriétaire met à disposition de ses hôtes des cartes détaillées et des topoguides. Il est en mesure de les conseiller au regard de leurs capacités ou de la météo.

**A vélo ou à VTT :** Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

## « Les Hospitaliers »



**Tarifs** : les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G27290>

*Cette location propose des séjours d'1 semaine ou plus, arrivée et départ les samedis exclusivement.*

### Options et suppléments :

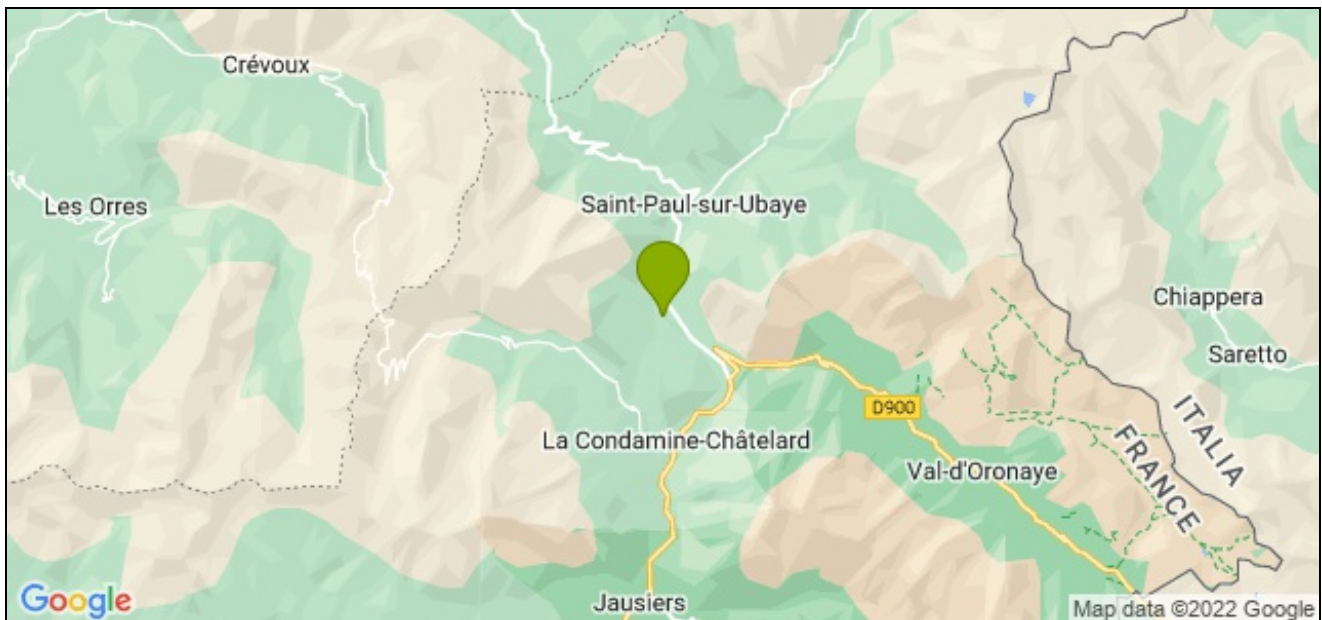
Forfait ménage de fin de séjour (60€), Location draps lit 1 place (/séjour) (13€), Location draps lit 2 places (/séjour) (20€), Forfait ménage animal (50€)

**Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 350€**

**Taxe de séjour en sus**

**Itinéraire d'accès** : (à 7.0 km de SAINT-PAUL-SUR-UBAYE) *En arrivant de Barcelonnette, 2 km après la Condamine, quitter la D900 et prendre à gauche la D902 en direction de Saint Paul sur Ubaye / Toumoux. Parcourir 3 km, prendre à gauche la D125 sur 2 km jusqu'à Toumoux. Gîte au centre du hameau, à proximité de l'église et face à la fontaine (belle maison avec cadran solaire), parking public devant la maison ou privé à 100m.*

**Coordonnées GPS** : 44.48763122 - 6.74093843



**Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances**



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

*Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>*