



## Alpes Provence Réservation

21 Boulevard Victor Hugo - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927

Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570

infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G27243



### « Le Casteou »

Gîte rural 3 épis (Service direct)

Situé à BARCELONNETTE (04400)

Altitude : 1300 m - GPS : 44.39384800 - 6.64877100

Capacité : 6 personnes - 3 chambres - Lit bébé : Non

Superficie : 76 m<sup>2</sup> - Jardin : Oui

**Animaux interdits**

Location week-end : Oui



Propriétaire : CUGNET MARGUERITE

LES ALLEMANDS L'ADROIT - 04400 BARCELONNETTE

Tél : 04.92.81.13.57 - 0608494930 - etabloun@wanadoo.fr

#### Description :

Maison indépendante ancienne et rénovée au milieu des prés, sans aucun vis à vis, avec une vue panoramique sur les montagnes environnantes et la vallée. Terrasse et terrain non clos. Sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : Séjour/ cuisine/ coin salon avec cheminée ouverte. Wc indépendant. Au 1er étage : Chambre 1 (1 lit 140). Chambre 2 (2 lits 80). Chambre 3 (2 lits 90). Salle d'eau/wc. Chauffage électrique et cheminée (bois fourni). Mallette pédagogique pour la découverte de la flore et la faune du Parc National du Mercantour. Tarifs courts séjour minimum 3 nuits, consultez les propriétaires. Les draps sont fournis. Charges en sus.

Gîte Panda au cœur de la Vallée de l'Ubaye. Nombreuses randonnées sur place. Piscine publique 1,5 km ouverte en été. Barcelonnette 3 km : tous commerces et services, musées, maisons mexicaines, golf. A 6 km vol à voile, karting, parc aventure, centre équestre. Stations de ski de Pra-Loup et du Sauze/Super-Sauze 15 km. Ski de fond 12 km. Jausiers 11 km : plan d'eau. Golf à 5 km.

#### Commodités, équipements :

Accès Web, Espace extérieur, Lave linge privé, TV, Lave vaisselle, Congélateur, Micro ondes, Draps fournis Escalier, Gîte isolé, Barbecue, Mobilier de jardin, Cheminée, Connexion Wifi, Terrasse, Maison Individuelle, Jardin.

#### Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

14.0	12.0	5.0	14.0	Sur Place	20.0	4.0	5.0	Sur Place	5.0	45.0	3.0

#### Thématiques de l'hébergement :

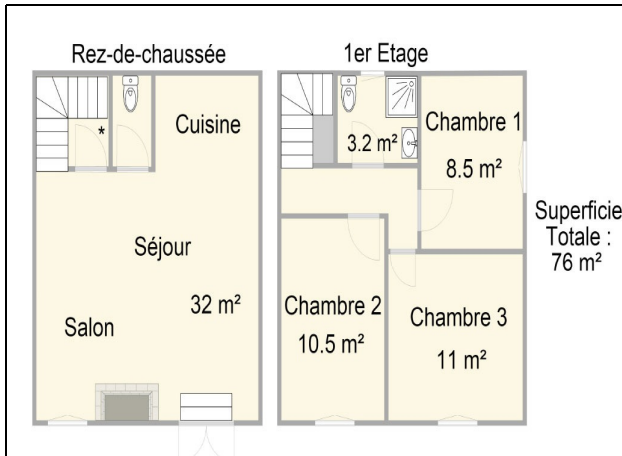


**Panda** : Un Gîte Panda est un hébergement labellisé Gîte de France (gîte rural, chambre d'hôtes ou gîte de groupe) qui offre une grande proximité avec la nature. Situé au cœur des plus beaux paysages, essentiellement dans des Parcs naturels régionaux et nationaux, ainsi que dans l'ensemble des zones protégées, il vous permettra de découvrir les secrets de la campagne environnante.

**Vos vacances au coin du feu** : Quoi de plus agréable en automne ou en hiver que de se retrouver au coin de la cheminée, à se réchauffer à la chaleur de la flamme et à écouter le feu crépiter. Sensation de vacances à rester à deviser tranquillement et à profiter du temps qui passe en laissant son esprit vaquer : c'est ce que vous propose notre sélection de maisons d'hôtes et de gîtes avec cheminée !

**Ski et sports d'hiver** : Ici, vous avez la chance d'être dans les Alpes du Sud, qui combinent neige et soleil comme nulle part ailleurs. Tous ces hébergements vous permettent d'accéder rapidement et facilement à l'une ou l'autre des stations de sports d'hiver des Alpes de Haute-Provence. Situés dans les villages au cœur des vallées vous y jouirez d'un environnement exceptionnel pour des vacances à la neige inoubliables.

## « Le Casteou »



**Tarifs :** les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G27243>

**Options et suppléments :**

Forfait ménage de fin de séjour (60€), Location serviettes linge de maison (/pers/séjour) (8.50€)

**Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 400€**

**Taxe de séjour en sus**

**Itinéraire d'accès :** (à 3.0 km de BARCELONNETTE) A Barcelonnette, prendre la direction du quartier les Allemands. Continuer tout droit après un embranchement sur la droite "la Salce", la Pierre aux carrelots" Le gîte est en contre-bas sur la gauche en montant.  
**Coordonnées GPS :** 44.39384800 - 6.64877100



### Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>