



## Alpes Provence Réservation

21 Boulevard Victor Hugo - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927

Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570

infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G27039



### « La Marmotte »

Gîte rural 1 épi (Service réservation)

Situé à BARCELONNETTE (04400)

Altitude : 1300 m - GPS : 44.39741539 - 6.64466963

Capacité : 6 personnes - 1 chambre - Lit bébé : Oui

Superficie : 50 m<sup>2</sup> - Jardin : Oui

Animaux acceptés

Ouverture : Ouvert toute l'année



Propriétaire : ROUGON Thibaut et Inna

#### Description :

Dans la Vallée de l'Ubaye, vue magnifique sur Barcelonnette, Pra-Loup et le Sauze. Maison du propriétaire comprenant le gîte et 2 autres logements sur une exploitation agricole bovine : vente de viande du pays. Terrain non clos commun et terrasse privative. Rez-de-chaussée avec pièce voûtée. Séjour / salon avec 1 lit 140 + 1 canapé convertible 2 places. Cuisine. Alcôve fermée avec 2 lits 90 superposés. Salle d'eau. Wc. Box à skis. Chauffage électrique. Toutes charges comprises. Pas de court séjour en hiver.

Randonnées au départ du gîte. Piscine publique : 3 km. Barcelonnette 4 km : tous commerces, loisirs et services, Musée de la Vallée, maisons mexicaines, golf, sports d'eau vive, école de parapente. Saint-Pons 5 km : aérodrome, vol-à-voile, karting. Stations de ski de Pra-Loup et du Sauze : 12 km. Jausiers 14 km : Maison des Produits de Pays, plan d'eau, Col de Restefond (plus haute route d'Europe). A proximité du Parc National du Mercantour et de la Route des Grandes Alpes, Italie à 25 km.

#### Commodités, équipements :

Espace extérieur , Lit bébé , Lave linge privé , TV , Congélateur , Micro ondes , Couchage d'appoint , Local skis-vélos , Plain-pied , Réservation à la carte , Barbecue , Mobilier de jardin , Terrasse , Jardin .

#### Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

3.0	25.0	30.0	12.0	Sur Place	20.0	4.0	5.0	Sur Place	5.0	60.0	4.0

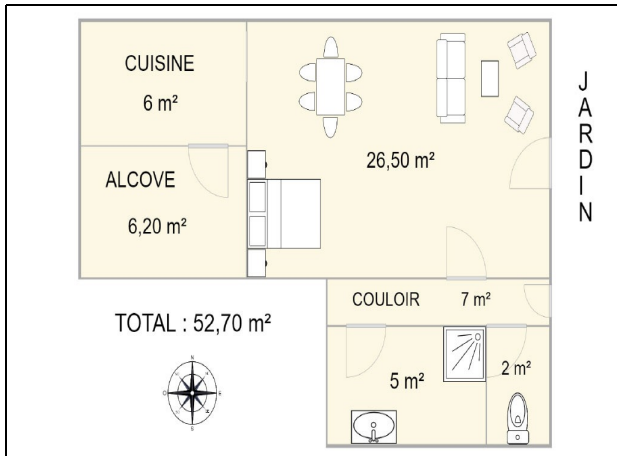
#### Thématiques de l'hébergement :

**Séjours à la ferme :** Agriculteurs, éleveurs et cultivateurs vous invitent à découvrir leurs pays, à partager la passion de leur métier, à vivre leur activité au fil des saisons, à goûter leurs produits issus d'une agriculture alliant tradition, qualité et modernité.

**Ski et sports d'hiver :** Ici, vous avez la chance d'être dans les Alpes du Sud, qui combinent neige et soleil comme nulle part ailleurs. Tous ces hébergements vous permettent d'accéder rapidement et facilement à l'une ou l'autre des stations de sports d'hiver des Alpes de Haute-Provence. Situés dans les villages au cœur des vallées vous y jouirez d'un environnement exceptionnel pour des vacances à la neige inoubliables.

**A vélo ou à VTT :** Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

## « La Marmotte »



**Tarifs** : les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G27039>

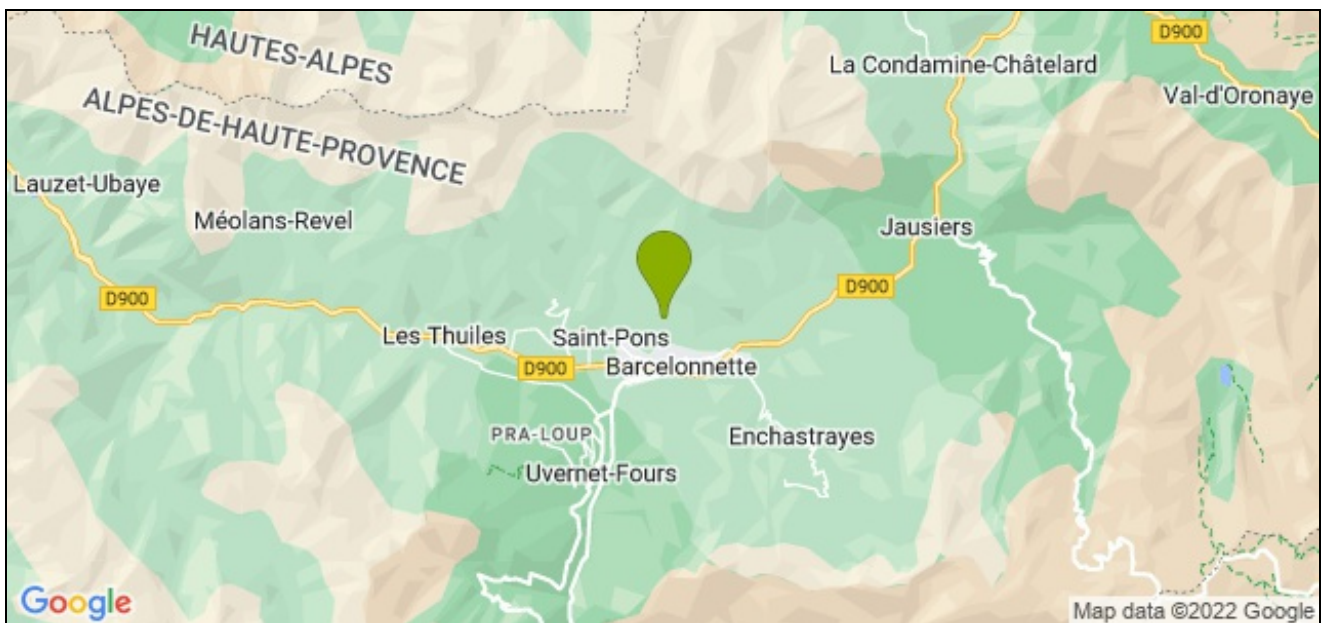
Hors périodes d'hiver cette location propose aussi des séjours à la carte minimum 2 nuits.

**Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 200€**

**Taxe de séjour en sus**

**Itinéraire d'accès** : (à 4.0 km de BARCELONNETTE) A l'entrée de Barcelo. en arrivant des Thuiles, au rond-point avec un panneau "Bienvenue à Barcelonnette" prendre à gauche Centre Ville puis face à la station Total prendre à Gauche. Au stop en face Bd de l'Adroit. A 3 km gîte à droite juste avant le panneau "Les Allemands"

**Coordonnées GPS** : 44.39741539 - 6.64466963



**Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances**



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>