



Alpes Provence Réservation

21 Boulevard Victor Hugo - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927

Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570

infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G14334



« Au Petit Chavon »

Gîte rural 3 épis (Service réservation)

Situé à SIMIANE-LA-ROTONDE (04150)

Altitude : 826 m - GPS : 44.01496944 - 5.54958056

Capacité : 5 personnes - 2 chambres - Lit bébé : Oui

Superficie : 85 m² - Jardin : Oui

Animaux acceptés

Ouverture : Ouvert de fin Mars à mi-Novembre



Propriétaire : COMTE Jean-Pierre, Nadine

Description :

Ancienne remise superbement rénovée dans un hameau de campagne. Gîte accessible handicapés (4 handicaps). Grand terrain non clos avec table de ping-pong et portique enfants. Grande terrasse privative avec store électrique, chaises longues et grand barbecue à gaz. Gîte en rez-de-chaussée. Belle pièce à vivre : Séjour/ cuisine / salon avec cheminée insert et 1 clic-clac 2 places. 2 chambres, l'une avec 1 lit 140 et l'autre avec 1 lit 90 + 2 lits 80 tiroir = 1 lit 160. Salle d'eau. Wc indépendant. Appareils fondue-raclette-Wok. Radio-Cd. TNT haute définition. Moustiquaire à toutes les fenêtres. Chauffage électrique + cheminée avec insert. Lits faits à l'arrivée. Charges en sus.

Entre Montagne de Lure et Mont Ventoux, paysage de champs de lavandes et céréales. Nombreuses randos sur plac, GR4. Simiane la Rotonde, classé Village et Cité de Caractère : festival international de musique à la Rotonde, donjon du XIIème, expositions, 12 artisans et artistes, produits de Pays. Banon : fromages de chèvre AOC, charcuteries. Sur les Routes de la Lavande, à proximité du Parc Naturel Régional du Luberon.

Commodités, équipements :

Accès Web , Espace extérieur , Lit bébé , Lecteur de DVD , Lave linge privé , TV , Lave vaisselle , Congélateur , Micro ondes , Couchage d'appoint , Draps fournis , Local skis-vélos , Plain-pied , Réservation à la carte , Courts séjours autorisés , Barbecue , Mobilier de jardin , Cheminée , Connexion Wifi , Lits faits à l'arrivée , Terrasse , Maison Individuelle , Jardin .

Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

20.0	-	-	-	Sur Place	-	25.0	17.0	Sur Place	15.0	85.0	6.0

Thématiques de l'hébergement :

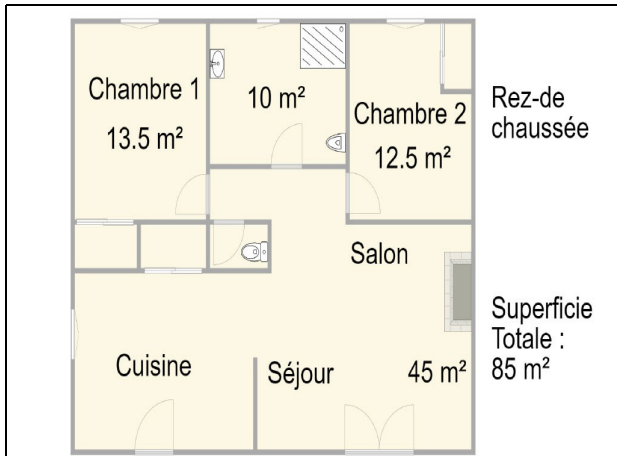
Bienvenue bébé : Hébergements possédant un équipement adapté au bébé. Plus besoin de déménager la chambre de bébé et de surcharger la voiture, vos hôtes mettent à disposition le matériel nécessaire pour séjourner avec vos enfants. L'environnement extérieur est également sécurisé et peut posséder des jeux adaptés...

Vos vacances au coin du feu : Quoi de plus agréable en automne ou en hiver que de se retrouver au coin de la cheminée, à se réchauffer à la chaleur de la flamme et à écouter le feu crépiter. Sensation de vacances à rester à deviser tranquillement et à profiter du temps qui passe en laissant son esprit vaquer : c'est ce que vous propose notre sélection de maisons d'hôtes et de gîtes avec cheminée !

Gîtes Randonnée pédestre : L'hébergement est situé à proximité immédiate d'un ou plusieurs sentiers de randonnée balisés (PR, PDR, GR, Via Alpina) et le propriétaire met à disposition de ses hôtes des cartes détaillées et des topoguides. Il est en mesure de les conseiller au regard de leurs capacités ou de la météo.

A vélo ou à VTT : Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

« Au Petit Chavon »



Tarifs : les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G14334>

Cette location propose aussi des weekends 2, 3 et 4 nuits, hors vacances scolaires, réservables à 2 mois de l'arrivée.

Options et suppléments :

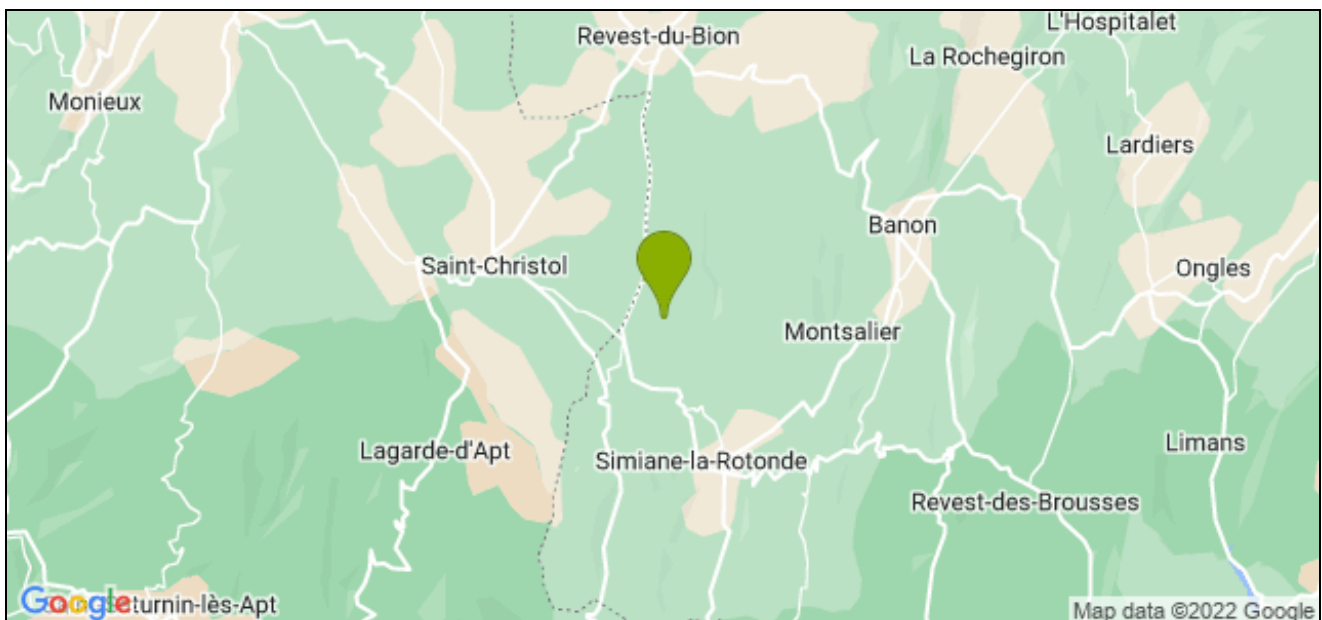
Forfait ménage de fin de séjour (45€), Location serviettes linge de maison (/pers/séjour) (15€)

Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 295€

Taxe de séjour en sus

Itinéraire d'accès : (à 6.0 km de SIMIANE-LA-ROTONDE) *Ne pas entrer dans le village de Simiane-la-Rotonde mais, au pied, prendre la D18 en direction de Revest-du-Bion. Parcourir 7 km, au carrefour laisser Saint-Christol à gauche et prendre à droite la D318 au panneau Chavon. La ferme est située à 1,3 km à gauche.*

Coordonnées GPS : 44.01496944 - 5.54958056



**Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence,
le partenaire idéal de vos vacances**



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>