



## Alpes Provence Réservation

21 Boulevard Victor Hugo - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927

Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570

infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G13113



### « Le Riou »

Gîte rural 3 épis (Service réservation)

Situé à CLUMANC (04330)

Altitude : 840 m - GPS : 44.02111111 - 6.36277778

Capacité : 6 personnes - 3 chambres - Lit bébé : Oui

Superficie : 102 m<sup>2</sup> - Jardin : Oui

Animaux acceptés

Ouverture : Ouvert toute l'année



Propriétaire : OLIVE Eric

#### Description :

Dans un petit hameau, ancienne bâtisse en pierres apparentes, joliment rénovée, indépendante, voisine d'un autre gîte. Grande terrasse et terrain non clos privatif avec piscine hors sol chauffée privée, four à pizzas sous un joli abri. Parking privatif. Local pour vtt et petit matériel à disposition. Gîte sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : grande et belle pièce à vivre pleine de cachet offrant un espace cuisine/ séjour/ salon avec cheminée insert, télévision, chaîne hi-fi et DVD. Espace détente avec 1 convertible 2 places. Salle de bain. Wc indépendant. 1 chambre mansardée en mezzanine (escalier raide) : 1 lit 160 et un coin rangement. Au 1er étage : 2 chambres communicantes sur les parties hautes par une mezzanine servant de salle de jeu avec Tv et magnétoscope (accessibles par des échelles meunières) chacune avec 1 lit 140. Salle d'eau sous la mezzanine. Wc indépendant. Chauffage électrique et cheminée insert. Charges en supplément.

Dans la Réserve Géologique de Haute-Provence. Le Riou est l'un des petits hameaux constituant la commune de Clumanc, dans une vallée calme et préservée. Randonnées au départ du hameau, pêche, centre équestre. Barrême 10 km : tous commerces, gare Train des Pignes, musée géologique, tennis parapente. Saint-André-les-Alpes 20 km : site international de parapente, location vélos, Lac de Castillon avec baignade, pêche, sports nautiques. A 34 km du départ des Gorges du Verdon. Digne les Bains 39 km : thermes, espace remis en forme, golf, via ferrata, musée promenade géologique.

#### Commodités, équipements :

Accès Web , Espace extérieur , Lit bébé , Terrain clos , Lecteur de DVD , Lave linge privé , TV , Lave vaisselle , Piscine sur place , Congélateur , Micro ondes , Couchage d'appoint , Location de draps , Escalier , Local skis-vélos , Gîtes regroupés , Barbecue , Mobilier de jardin , Cheminée , Connexion Wifi , Terrasse , Maison Individuelle , Jardin .

**Piscine** : Piscine hors-sol, forme octogonale allongée, chauffée avec pompe à chaleur, ouverte de mai à octobre. Dimensions 4.86 x 3.36 x 1.20 m

#### Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

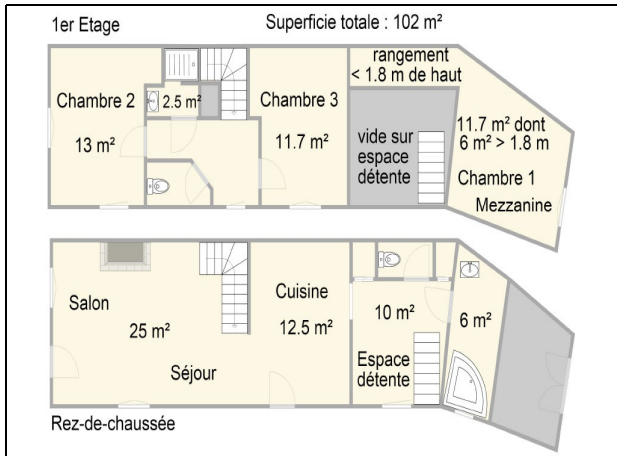
22.0	45.0	22.0	45.0	Sur Place	30.0	1.0	20.0	Sur Place	5.0	10.0	10.0

#### Thématiques de l'hébergement :

**Vos vacances au coin du feu** : Quoi de plus agréable en automne ou en hiver que de se retrouver au coin de la cheminée, à se réchauffer à la chaleur de la flamme et à écouter le feu crépiter. Sensation de vacances à rester à deviser tranquillement et à profiter du temps qui passe en laissant son esprit vaquer : c'est ce que vous propose notre sélection de maisons d'hôtes et de gîtes avec cheminée !

**A vélo ou à VTT** : Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

## « Le Riou »



**Tarifs** : les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G13113>

*Cette location propose des séjours d'1 semaine ou plus, arrivée et départ les samedis exclusivement.*

### Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour (50€), Location draps lit 1 place (/séjour) (10€), Location draps lit 2 places (/séjour) (10€), Location serviettes linge de maison (/pers/séjour) (10€)

**Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 330€**

**Taxe de séjour en sus**

**Itinéraire d'accès** : (à 4.0 km de CLUMANC) 2km après Barrême direction Nice (N202), prendre la D9 direction Clumanc. Faire 6km et prendre à gauche la D319 vers le Riou après le centre équestre. Laisser Les Nèbles sur votre gauche puis Vallauray. Continuer tout droit jusqu'au Riou. Gîte 1ère maison du Hameau.

**Coordonnées GPS** : 44.02111111 - 6.36277778



## Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

*Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>*