



## Alpes Provence Réservation

21 Boulevard Victor Hugo - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927

Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570

infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G11265



### « Campagne Les Quintrands »

Gîte rural 3 épis (Service réservation)

Situé à MANOSQUE (04100)

Altitude : 350 m - GPS : 43.85291700 - 5.82668300

Capacité : 5 personnes - 2 chambres - Lit bébé : Oui

Superficie : 100 m<sup>2</sup> - Jardin : Oui

Animaux interdits

Ouverture : Ouvert toute l'année



Propriétaire : DEBROISE Roland

#### Description :

Gîte dans une ancienne ferme rénovée comprenant le logement des propriétaires et 2 autres logements, au milieu des plantes aromatiques et médicinales, horticulture, lavande et lavandin. Visite des serres et plantations possible. Accès réglementé à la piscine des propriétaires. Terrain commun avec portique et jeux d'enfants. Gîte sur 2 niveaux avec une grande terrasse privative ombragée et un jardin non clos. Entrée indépendante. Rez-de-chaussée : Belle pièce à vivre avec séjour/ cuisine/ salon avec 1 clic-clac. Wc indépendant. 1e étage : Chambre 1 (1 lit 140), Chambre 2 (1 lit 140 +1 lit 90). Salle de bain. Wc indépendant. Toutes charges comprises.

Dans le Parc Naturel Régional du Luberon et la Vallée de la Durance. Lac des Vannades 2 km : baignade, lac de pêche. Manosque 3 km : tous commerces et services, musées, théâtre Jean-le-Bleu, fondation Carzou, karting, expositions. Pierrevert 8 km : cave viticole (vin AOC), golf 18 trous. Gréoux-les-Bains 17 km : thermes, espace remise en forme, casino. Circuits vers la Montagne de Lure, les lacs et Gorges du Verdon, le Parc du Luberon et Pays d'Aix en Provence.

#### Commodités, équipements :

Accès Web , Espace extérieur , Lit bébé , Lave linge privé , TV , Lave vaisselle , Piscine sur place , Congélateur , Micro ondes , Couchage d'appoint , Location de draps , Abri motos , Escalier , Réservation à la carte , Barbecue , Mobilier de jardin , Dans les lavandes , Connexion Wifi , Terrasse , Jardin .

**Piscine** : Piscine des propriétaires à proximité. Ouverte de mi-avril à fin septembre, sécurisée par une clôture avec portillon et une alarme. Dimensions 10m x 5m. Accès 10h-12h et 15H30-18H30 (5 heures par jour).

#### Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

2.0	95.0	20.0	95.0	1.0	5.0	2.0	25.0	1.0	3.0	3.0	0.2

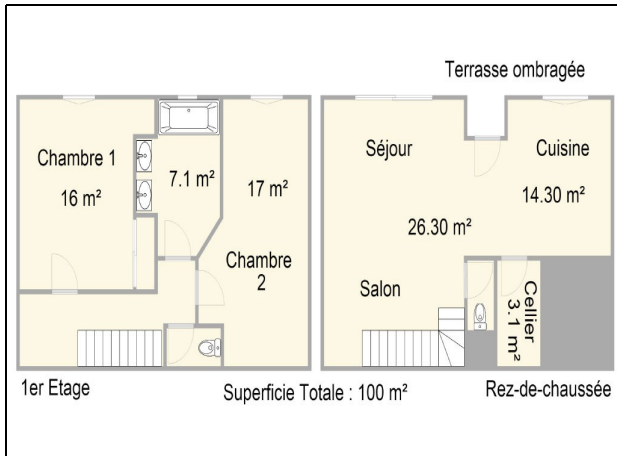
#### Thématiques de l'hébergement :

**Gîtes Randonnée pédestre** : L'hébergement est situé à proximité immédiate d'un ou plusieurs sentiers de randonnée balisés (PR, PDR, GR, Via Alpina) et le propriétaire met à disposition de ses hôtes des cartes détaillées et des topoguides. Il est en mesure de les conseiller au regard de leurs capacités ou de la météo.

**Thermalisme** : L'hébergement est situé à proximité des eaux thermales (de Digne les Bains ou Gréoux les Bains). Ces Eaux sont recommandées pour le traitement des affections respiratoires, des rhumatismes et des affections dermatologiques.

**A vélo ou à VTT** : Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

## « Campagne Les Quintrands »



**Tarifs :** les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G11265>

*Cette location propose aussi des courts séjours minimum 4 nuits, hors vacances scolaires.*

### Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour (55€), Location draps lit 1 place (/séjour) (7€), Location draps lit 2 places (/séjour) (10€), Location serviettes linge de maison (/pers/séjour) (3€)

**Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 375€**

**Taxe de séjour en sus**

**Itinéraire d'accès :** (à 3.0 km de MANOSQUE) A partir de la sortie de l'A51 de Manosque, suivre la direction Digne/ Sisteron, puis prendre à droite les Vannades au rond-point suivant celui d'Auchan. Prendre aussitôt la 1ère à droite (entrée Serres des Quintrands). Passer devant les Serres des Quintrands, suivre le chemin qui descend : s'adresser à la 1ère maison à droite (maison des propriétaires).

**Coordonnées GPS : 43.85291700 - 5.82668300**



## Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

*Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>*