

Gîte n°13G633 - Villa Margot

Situé à LA CIOTAT, dans Les Bouches du Rhône

La Villa Margot est un gîte situé au rez-de-chaussée de la villa des propriétaires, spacieux et confortable, avec 2 vérandas et salle de sport privatives, espace extérieur, accès à la piscine et possibilité de louer un studio complémentaire.

Idéalement située à proximité du Vieux Port de la Ciotat et des plages, la Villa Margot est 1 villa d'artiste dans laquelle Chantal, peintre coloriste, vous accueillera. De plain pied, le gîte pour 4 personnes est composé de :- Salon avec espace repas, 2 canapés d'angle et grande TV écran plat 106cm connectée- Cuisine indép. (plaque 4 feux vitrocéramique, hotte, réfrigérateur/congélateur, l-vaisselle, combiné four/micro-ondes et petit espace repas)- 1ère ch. jaune (1 lit 140x190cm, placards dressing, coffre-fort, bureau et chaise)- 2ème ch. bleue (2 lits superposés 90x190cm, armoire, bureau et coffre)- Sdb (baignoire, douche, double vasque et miroir)- Petit cellier (ustensiles de ménage et l-linge)- WC indépendant (lave-main)- 2 vérandas : "verte" avec bar avec cafetière à dosettes Nescafé, 4 tabourets hauts, salon marocain, petit espace repas pour 2, amphore. "Zen" avec bibliothèque, coffre, fauteuil de détente et pouf- 1 studio indépendant pour 2 pers est également loué en complément du gîte (supplément de 350 € /sem. en juillet/août et 200 €/sem. le reste de l'année). Le studio donne directement sur la piscine et comprend 1 cuisine équipée, 1 espace repas, 1 canapé, 1 lit 2 personnes en mezzanine, salle d'eau avec douche à l'italienne multi-jets, WC et véranda. Salle de sport avec appareil de musculation complet, douche à l'italienne et vasque, sauna, chaîne stéréo et porte-serviettes chauffant. Terrasse privative de 15 m² avec salon de jardin et barbecue/plancha gaz, espace extérieur privatif d'environ 100 m² ombragé sans aucun vis-à-vis. Piscine privée 10x5m, profondeur 1,7m. 1 nettoyage quotidien est assuré par les propriétaires le matin. Tout inclus : draps, linge de toilette, ménage de fin de séjour et chauffage. Parking sur la propriété fermée, wifi. Parcours de santé de 6Ha et jeux enfants en face, voie douce à 5min à pied permettant de gagner la plage en 10 minutes. Ce gîte n'est pas susceptible d'accueillir des fêtes, car trop proche du voisinage.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 90m²

- Animaux interdits

- Latitude : 43.18782000 - Longitude : 5.60879000

- Accès : Sur la A50, prendre la sortie 9 en direction de La Ciotat. Prendre tout droit au rond-point situé après le péage, puis à gauche au rond-point suivant. Puis à droite au rond-point suivant pour prendre l'avenue Guillaume Dulac. Continuer jusqu'au 236 qui sera sur votre gauche, il y a un petit chemin à ce niveau qui monte, le gîte est au bout de ce chemin.

- Référence commune : 13028000283L1

A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 2.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 3.0 km. gare: 3.0 km. golf: 10.0 km. mer: 2.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. rand.: 0.5 km. tennis: 4.0 km.

Equipements / Services

Connexion internet - Draps fournis - Gîte de caractère - Lave-vaisselle - Non fumeur - Spa/sauna - Tv - Plain-pied - Barbecue - Equipement sportif - Jardin - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse - Ménage inclus -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

Tarifs Valable le 30/11/2022 - 18h55

Caution : 2500.00 €

Le prix comprend : Draps, linge de toilette, ménage de fin de séjour, chauffage, sauna

Le prix ne comprend pas : Taxe de séjour, la location du studio 2 personnes complémentaire

basse saison hiver : 791.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

vacances de fin d'année : 1017.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

Options et suppléments :

Chambre supplémentaire : 350.00 € pour 7 nuits

Contacts

Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

Baignoire avec thermostatique, douche avec thermostatique et paroi de douche, double vasque avec mitigeurs, grand plan vasque, meuble sous vasque, grand miroir

Surface 7.80 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

possède une baignoire

2 : Cellier - Rez-de-chaussée

Ustensiles de ménage

Surface 1.98 m²

3 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant simple flux avec lave-mains

Surface 1.24 m²

possède un wc

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

1 lit 140x190cm, 2 chevets, 2 lampes, placards dressing, coffre-fort, meuble à chaussures, bureau et chaise

Surface 12.71 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

5 : Chambre - Rez-de-chaussée

2 lits superposés 90x190cm, armoire avec miroir, bureau, pouf, coffre, plafonnier ciel avec variateur d'intensité

Surface 10.77 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

6 : Salon - Rez-de-chaussée

Espace repas pour 6 personnes, 2 canapés d'angle avec tables basses, grande TV écran plat 106cm connectée avec chaînes box Orange et accès direct aux plateformes de streaming, buffet, vaisselier, miroirs

Surface 32.71 m²

Fenêtre : 1

7 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Plaque 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, combiné four/micro-ondes, petit espace repas pour 4 personnes

Surface 12.47 m²

Fenêtre : 1

8 : véranda - Rez-de-chaussée

Bar avec cafetière à dosettes Nescafé, 4 tabourets hauts, salon marocain avec table basse, lampes, petit espace repas pour 2, amphore

Surface 19.34 m²

Fenêtres : 4

9 : véranda - Rez-de-chaussée

Bibliothèque fournie, coffre, fauteuil de détente, pouf

Surface 10.67 m²

Fenêtres : 4

10 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

Baignoire avec thermostatique, douche avec thermostatique et paroi de douche, double vasque avec mitigeurs, grand plan vasque, meuble sous vasque, grand miroir

Surface 7.80 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

11 : Cellier - Rez-de-chaussée

Ustensiles de ménage

Surface 1.98 m²

12 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant simple flux avec lave-mains

Surface 1.24 m²

possède un wc

13 : Chambre - Rez-de-chaussée

1 lit 140x190cm, 2 chevets, 2 lampes, placards dressing, coffre-fort, meuble à chaussures, bureau et chaise

Surface 12.71 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

14 : Chambre - Rez-de-chaussée

2 lits superposés 90x190cm, armoire avec miroir, bureau, pouf, coffre, plafonnier ciel avec variateur d'intensité

Surface 10.77 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

15 : Salon - Rez-de-chaussée

Espace repas pour 6 personnes, 2 canapés d'angle avec tables basses, grande TV écran plat 106cm connectée avec chaînes box Orange et accès direct aux plateformes de streaming, buffet, vaisselier, miroirs

Surface 32.71 m²

Fenêtre : 1

16 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Plaque 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, combiné four/micro-ondes, petit espace repas pour 4 personnes

Surface 12.47 m²

Fenêtre : 1

17 : véranda - Rez-de-chaussée

Bar avec cafetière à dosettes Nescafé, 4 tabourets hauts, salon marocain avec table basse, lampes, petit espace repas pour 2, amphore

Surface 19.34 m²

Fenêtres : 4

18 : véranda - Rez-de-chaussée

Bibliothèque fournie, coffre, fauteuil de détente, pouf

Surface 10.67 m²

Fenêtres : 4

19 : Pièce de vie - Rez-de-chaussée

Studio indépendant donnant directement sur la piscine avec cuisine équipée (réfrigérateur américain), espace repas, un canapé, un lit 2 personnes en mezzanine, salle d'eau avec douche à l'italienne multi-jets, WC et véranda.

Surface 20.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Terrasse

Orientation : Rez de Chaussée

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche