

Gîte n°13G550 - Cabernet

Situé à LAMBESC, dans Les Bouches du Rhône

Une situation idéale en campagne, pour cette maison entièrement rénovée : l'association réussie de la modernité et de la tradition. Sans oublier son point fort : la piscine entièrement privative et abritée sous le hangar ouvert face aux vignes.

Dans un petit hameau à 4 km de Lambesc, entre Aix en Provence et Avignon, gîte indépendant sur terrain entièrement clôturé avec piscine privative (hors sol 9x3 sous hangar - accessible du 15/05 au 15/10). Vue sur les vignes au sud, les collines au nord. Ce gîte est mitoyen à une autre maison, sans aucun vis-à-vis. Maison ancienne rénovée sur 2 niveaux : au rez de chaussée grande cuisine avec espace repas, équipements intégrés (lave vaisselle, four électrique, four micro ondes, frigo/congélateur, plaques vitrocéramiques, cafetière Nespresso). Beau salon avec canapé d'angle et fauteuils, télévision écran plat (110 cm), lecteur DVD, chaîne hi-fi et enceinte bluetooth, cheminée foyer fermé (en saison : 1er flambée gratuite - 10€ le panier supplémentaire) : une belle harmonie entre modernité et tradition (plafond à la française, pierres et poutres). A l'étage, 3 vastes chambres ouvrant au sud : 2 chambres avec lit 2 personnes (160x200) et une chambre avec 2 lits 1 personne (90x190). Une salle d'eau/wc et une salle de bain. Wc indépendant. Wifi, ménage sur demande (70€), lit et chaise bébé, chauffage électrique inclus. Draps et linge de toilette inclus. Dans la cour ombragée de 400 m², salon de jardin confortable sous le micocoulier, salon détente sous le hangar ouvert devant la piscine, boulodrome, barbecue. Animaux acceptés avec caution Si vous aimez vous retrouver dans la nature, en toute tranquillité, vous adorerez ce lieu : départ de sentiers à découvrir à pied ou à vélo, vue sur les vignes et la campagne alentour.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 116m²
- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 43.67781200 - Longitude : 5.24606500
- Accès : Sortie autoroute A7 à Sénas. Prendre la Dn7 direction Aix en Provence. Passer le hameau de Cazan (après le Golf de Pont Royal). Dépasser le Domaine des Ouillères, et prendre la petite route à gauche à 450 après. Monter vers les vignes sur 1.2 kms. En venant d'Aix, prendre la Dn7 en direction d'Avignon. Passer le village de Lambesc, et après l'embranchement ramenant vers le centre ville, faire encore 1 km, la petite route menant au Hameau de Douau est sur la droite. Monter sur 1.2 kms jusqu'aux maisons.

A proximité

aéroport: 35.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 9.0 km. gare: 33.0 km. golf: 9.0 km. mer: 56.0 km. piscine: sur place. rand.: sur place. tennis: 4.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Connexion internet - Draps fournis - Gîte de caractère - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 26/11/2022 - 10h55

Caution : 600.00 €

Le prix comprend : Chauffage électrique Location de draps et linge

Le prix ne comprend pas : Ménage

basse saison hiver : 497.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

vacances de fin d'année : 560.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 70.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Belle pièce en rez de chaussée, spacieuse et très bien équipée, meublée avec goût entre tradition et modernité. Eléments intégrés : plaques vitrocéramiques, four électrique, four micro ondes, lave vaisselle, frigo/congélateur, petit électroménager

Surface 21.90 m²

Fenêtre : 1

2 : Salon - Rez-de-chaussée

Très élégant et confortable, ce salon dispose d'un canapé d'angle et ses fauteuils aux couleurs gaies dans une ambiance moderne. Cheminée en fonctionnement, télévision écran plat (110 cm). Ouvre directement sur la cour privative par une grande baie vitrée.

Surface 22.70 m²

Fenêtres : 2

3 : Chambre - Niveau 1

La plus grande chambre de la maison, au premier étage plein sud. Lit 2 personnes (160x200), dressing, mobilier moderne et décoration soignée.

Surface 17.16 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

4 : Chambre - Niveau 1

Chambre pour 2 personnes ouvrant plein sud, située à l'étage. Lit 2 personnes (160x200), une belle association de mobilier moderne et de matériaux anciens.

Surface 13.86 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

5 : Chambre - Niveau 1

Cette chambre pour deux personnes, au bout de la maison, dispose de 2 lits 1 personne (90x190).

Surface 12.20 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

6 : Dégagement - Niveau 1

Couloirs et paliers

Surface 18.00 m²

7 : Salle d'eau/ wc - Niveau 1

A l'étage, salle d'eau (ouverture sur l'extérieur) avec jolie douche en angle, plan vasque une vasque, sèche cheveux, radiateur d'appoint (soufflant). Wc

Surface 4.70 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

8 : Salle de Bain - Niveau 1

Belle salle de bain entièrement rénovée, avec fenêtre sur l'extérieur. Baignoire, plan vasque.

Surface 4.27 m²

Fenêtre : 1

possède une baignoire

9 : WC - Niveau 1

Surface 1.50 m²

possède un wc