

# Gîte n°13G545 - Le Pré des Alpilles

Situé à ARLES, dans Les Bouches du Rhône

Calme et confort garantis dans cette maison indépendante avec piscine chauffée et spa/jacuzzi privatifs, à mi-chemin entre Camargue et Alpilles. Des prestations de qualité pour un séjour réussi !

Situé en pleine campagne, à mi-chemin entre Camargue et Alpilles, le Pré des Alpilles est une maison indépendante, confortable avec piscine chauffée du 01/04 au 31/10 et spa privatifs. Au rez-de-chaussée :- vaste salle à manger de 62 m<sup>2</sup> avec espace salon (TV écran plat), et repas, grande cuisine entièrement équipée (piano 4 feux gaz et plancha intégrée, four grande dimension, hotte aspirante, réfrigérateur américain, micro-ondes, lave-vaisselle).- suite parentale : une chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm, grand dressing et une salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque et porte-serviettes chauffant.- WC séparé. A l'étage :- salon confortable de 45 m<sup>2</sup> avec bar aménagé : plaque 4 feux gaz, four, lave-vaisselle combiné 6 couverts, cafetière à dosettes Nespresso. Poêle à bois. Canapés, table basse, TV écran plat. Terrasse privative attenante avec jacuzzi/spa privatif chauffé (2 places assises et 2 allongées) et pergola bioclimatique.- une chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm.- une chambre avec 2 lits 1 personne 90x200cm.- une salle de bain avec baignoire d'angle, double vasque et porte-serviettes chauffant.- WC séparé avec lave-main. Piscine privative chauffée 8x4m (prof max 2m). Cour gravillonnée 3000 m<sup>2</sup>. Pelouse privative 700 m<sup>2</sup>. Parking sous abri couvert pour 2/4 véhicules, 5x10m. Tout inclus : wifi, chauffage au sol, climatisation réversible, poêle bois, ménage de fin de séjour, draps, linge de toilette, linge de maison, lits faits à l'arrivée. Lave-linge et sèche-linge dans buanderie extérieure. Animaux acceptés sans supplément hormis une caution supplémentaire de 200€. Canards, colombes et poules sur la propriété, dans des enclos fermés, de l'autre côté du gîte (aucune nuisance). Un hébergement dans le même bâtiment mais bien séparé du gîte pourra ponctuellement être occupé par une personne travaillant sur l'exploitation (pas de nuisance ni de vis-à-vis, entrées séparées). Le gîte peut être loué en 12 personnes (13G222005)

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 165m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 200.00 € - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.68091600 - Longitude : 4.75327600

- Accès : Sur la N513 entre Salon de Provence et Arles, en direction d'Arles, prendre la sortie 12 St Martin de Crau. Traverser St Martin de Crau sur la N1453, en direction d'Arles. Faire environ 5 km, puis prendre à droite la D83A direction Moulès / Fontvieille / Tarascon. Faire environ 3,5km puis prendre à droite sur la D83 en direction de St Martin de Crau/Maussane. Prendre ensuite tout de suite à gauche sur le Chemin de l'Illon. Faire environ 1,5km puis prendre à droite la voie sans issue. Le gîte est situé dans le premier bâtiment sur la droite, au milieu des champs.

- Référence commune : 1300400058728

## A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: sur place. commerce: 7.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 10.0 km. golf: 6.0 km. mer: 35.0 km. piscine: sur place. rand.: sur place. tennis: 10.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Spa/sauna - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Equipement sportif - Jardin - Maison individuelle - Piscine chauffée - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse - Ménage inclus -

Mode de chauffage : chauffage au sol

## Tarifs Valable le 26/11/2022 - 11h01

Caution : 800.00 €

Le prix comprend : Ménage de fin de séjour, ménage intermédiaire de 3h possible à la demande, draps, linge de toilette, électricité et chauffage Taxe de séjour Pas de supplément pour les animaux

**basse saison hiver : 1670.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 2220.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com](http://www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : salon/cuisine - Rez-de-chaussée

Espace repas pour 12 personnes, cuisine équipée avec réfrigérateur/congélateur américain, évier en pierre, lave-vaisselle, gazinière St Godin avec piano 4 feux gaz et plancha et grand four, hotte aspirante, micro-ondes, cafetière à dosette, TV écran plat, salon confortable en cuir

Surface 61.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

1 lit 160x200cm, 2 chevets, 2 lampes, grande armoire dressing, salle d'eau privative pour cette chambre

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Douche italienne 80x120cm avec mur et mitigeur, double vasque avec mitigeurs

Surface 5.60 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 5 : salon/cuisine - Niveau 1

Salon avec bar aménagé : plaque 4 feux gaz, four, lave-vaisselle combiné 6 couverts, évier avec mitigeur, cafetière à dosettes, hotte aspirante, poêle bois, comptoir, tabourets de bar. 3 canapés + 1 fauteuil cuir, TV écran plat. Ouvert sur la terrasse privative attenante avec jacuzzi/spa privatif et pergola bioclimatique.

Surface 45.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

### 6 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec 2 lits 90x200cm, grande armoire penderie, coffre à jouets

Surface 13.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Niveau 1

1 lit 2 personnes 160x200cm, 2 chevets, 2 lampes, grande armoire

Surface 13.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 8 : Salle de Bain - Niveau 1

Baignoire d'angle avec thermostatique, porte-serviettes chauffant, double vasque avec mitigeurs

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 9 : WC - Niveau 1

WC double flux indépendant avec lave-main

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc