

# Gîte n°13G202146 - Lou Soulèu Me Fai Canta

Situé à ST REMY DE PROVENCE, dans Les Bouches du Rhône

Cette maison indépendante avec jardin privatif sera un pied-à-terre idéal au coeur des Alpilles.

Situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de St Rémy de Provence, le gîte "Lou Soulèu Me Fai Canta" ("le soleil me fait chanter" en provençal) est une maison indépendante avec jardin privatif. De plain pied, le gîte est composé de :- Entrée avec miroir et porte-manteaux.- Pièce de vie avec coin salon confortable avec canapés cuir, TV écran plat et coin bibliothèque. Espace repas pour 6 personnes. Cuisine équipée ouverte sur le séjour avec plaque 4 feux gaz, hotte, lave-vaisselle, combiné four / micro-ondes et réfrigérateur/ congélateur.- 1ère chambre avec 2 lits 80x200cm jumelables et commode.- 2ème chambre avec 1 lit 160x200cm, table et 2 chaises et penderie.- Salle de bain avec baignoire, douche 80x80cm avec banc, vasque, placards et bidet.- WC indépendant fermé.- Buanderie avec lave-linge et évier (les propriétaires peuvent ponctuellement y accéder). Terrasse et jardin privatifs d'environ 400 m² avec plusieurs salons de jardin, bains de soleil. Jeux pour enfants : portique, cabane. Climatisation réversible dans le couloir desservant les chambres (inclus). Chauffage central fuel (inclus). Ménage de fin de séjour en option. Draps et linge de toilette inclus. 2 places de parking privatives dans le jardin fermé, 2 autres places possibles dans la petite cour non close devant la maison. A seulement 25km d'Avignon, vous pourrez profiter du Festival en juillet et du salon Cheval Passion en janvier. Profitez des nombreuses pistes cyclables de Saint-Rémy-de-Provence.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 87m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.78832000 - Longitude : 4.83741000

- Accès : Sur le cours principal de St Rémy, prendre la direction de Cavaillon sur la D99A. Le numéro 44 sera sur votre droite après 300m.

- Référence commune : 13100000443FM

## A proximité

aéroport: 73.0 km. baignade: 15.0 km. commerce: 0.3 km. equitation: 4.0 km. gare: 12.0 km. golf: 15.0 km. mer: 50.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: 50.0 km. rand.: 0.2 km. tennis: 0.6 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Terrain clos - Terrasse - En village -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 23/05/2022 - 00h57

Caution : 350.00 €

Le prix comprend : ChauffageÉlectricitéClimatisationDrapsLinge de toilette

Le prix ne comprend pas : Ménage de fin de séjourTaxe de séjour

### juin : 600.00 (7 nuits)

du 28/05/2022 au 24/06/2022

### inter saison juillet : 600.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022

### haute saison juillet : 750.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 29/07/2022

### très haute saison août : 750.00 (7 nuits)

du 30/07/2022 au 12/08/2022

### inter saison août : 750.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

### septembre : de 600.00 à 750.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

### inter saison automne : de 550.00 à 600.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

### vacances de toussaint : 550.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

### basse saison hiver : 550.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

### vacances de fin d'année : 550.00 (7 nuits)

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

### Coordonnées du propriétaire

SAT GAUTHIER Geneviève  
44, Avenue de la Libération  
13210 ST REMY DE PROVENCE

Téléphone : 0492651852

Portable : 0609185483

Email: [genevieve.satgauthier@gmail.com](mailto:genevieve.satgauthier@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : salon/cuisine - Rez-de-chaussée

Salon confortable avec 2 canapés cuir, pouf, TV écran plat, buffet, coin bibliothèque. Espace repas pour 6 personnes. Cuisine équipée ouverte sur le séjour avec plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, lave-vaisselle, combiné four / micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, évier.

Surface 34.60 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

### 2 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Porte-manteaux, miroir

Surface 3.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 10.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Lave-linge, évier

Surface 8.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

2 lits 80x200cm jumelables, tête de lit, commode, petit meuble d'appoint penderie dans le couloir 1 chaise

Surface 9.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud

lit de 160 : 1

### 6 : Chambre - Rez-de-chaussée

1 lit 160x200cm, 2 chevets, 2 lampes, table et 2 chaises, penderie volet roulant électrique

Surface 11.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud

lit de 160 : 1

### 7 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

Baignoire avec pare-douche et mélangeur, douche 80x80cm avec mélangeur et rideau de douche et banc, vasque avec mélangeur, meuble de rangement, placards, bidet

Surface 7.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

possède une baignoire

### 8 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant avec lave-mains

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

possède un wc