

# Gîte n°13G202132 - Le Nid

Situé à EYRAGUES, dans Les Bouches du Rhône

Découvrez ce petit Nid pour 2 personnes idéalement situé entre Avignon, Alpilles et Luberon. Vous adorerez son accès à la piscine, ainsi que son agréable véranda / terrasse.

Les Gîtes Syflor sont situés dans une maison de 1810, qui abrite 3 hébergements et l'appartement des propriétaires. Le centre du village d'Eyragues n'est qu'à 100m à pied, et la propriété est parfaitement située pour découvrir à la fois Avignon et ses trésors, mais aussi la beauté des Alpilles et du Luberon, avec leurs villages perchés. Situé au 1er étage, le Nid est un gîte pour 2 personnes avec véranda en bois intérieure / extérieure, créant un agréable espace avec salon de jardin. L'entrée au rez-de-chaussée est partagée avec les propriétaires. L'appartement est composé de :- Un salon avec canapé, espace repas avec table haute et tabourets, TV écran plat connectée, climatisation réversible. - Cuisine équipée ouverte sur le salon avec plaque 3 feux induction, lave-vaisselle 6 couverts, hotte, combiné lave-linge / sèche-linge, four, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur.- Chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm et armoire penderie. Coffre-fort.- Salle d'eau avec douche 90x90cm, vasque avec meuble, porte-serviettes chauffant et WC.- Véranda / terrasse en bois avec salon de jardin et vue sur un beau pin. Le gîte a accès à un espace extérieur commun aux 3 gîtes de l'autre côté du bâtiment : grand espace terrasse couvert avec salon de jardin, jardin enherbé et piscine 5x10m, profondeur max 2,5m. Wifi (fibre). Séjournez en toute tranquillité dans ce gîte où toutes les prestations sont incluses : draps, linge de toilette, ménage de fin de séjour, chauffage et électricité.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 47m²

- Animaux interdits

- Latitude : 43.84176000 - Longitude : 4.84409000

- Accès : Au centre du village d'Eyragues, sur le cours principal, entre la brasserie L'Abriado et la pharmacie, prendre le Chemin des Prés. Prendre ensuite le chemin des Arènes sur votre droite, continuer tout droit, les gîtes se trouveront en face de vous au bout du chemin, en face du notaire.

## A proximité

aéroport: 71.0 km. baignade: sur place. commerce: 0.1 km. equitation: 3.0 km. gare: 16.0 km. golf: 15.0 km. mer: 55.0 km. piscine: sur place. rand.: 0.1 km. tennis: 1.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Non fumeur - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Piscine commune - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse - En village - Ménage inclus -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 06/07/2022 - 12h43

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : DrapsLinge de toiletteMénage de fin de séjourChauffageElectricité

Le prix ne comprend pas : Taxe de séjour

### inter saison juillet : 395.00 (3 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022

### haute saison juillet : 395.00 (3 nuits) - 515.00 (4 nuits) - 638.00 (5 nuits) - 760.00 (6 nuits) - 880.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 29/07/2022

### très haute saison août : 395.00 (3 nuits) - 515.00 (4 nuits) - 638.00 (5 nuits) - 760.00 (6 nuits) - 880.00 (7 nuits)

du 30/07/2022 au 12/08/2022

### inter saison août : de 320.00 à 395.00 (3 nuits) - de 420.00 à 515.00 (4 nuits) - de 515.00 à 638.00 (5 nuits) - de 610.00 à 760.00 (6 nuits) - de 710.00 à 880.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

### septembre : 320.00 (3 nuits) - 420.00 (4 nuits) - 515.00 (5 nuits) - 610.00 (6 nuits) - 710.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

### inter saison automne : de 200.00 à 320.00 (3 nuits) - de 255.00 à 420.00 (4 nuits) - de 310.00 à 515.00 (5 nuits) - de 370.00 à 610.00 (6 nuits) - de 425.00 à 710.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

### vacances de toussaint : 200.00 (3 nuits) - 255.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 370.00 (6 nuits) - 425.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

### basse saison hiver : 200.00 (3 nuits) - 255.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 370.00 (6 nuits) - 425.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

### Coordonnées du propriétaire

SARL SYFLOR DI VITO Roberto  
3, Chemin St Jean  
13630 EYRAGUES

Téléphone : 0619412901

Portable : 0761872683

Email: [syflorcontact@gmail.com](mailto:syflorcontact@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : salon/cuisine- Niveau 1

Salon avec canapé, tables basses gigognes, lampe sur pied, espace repas avec table haute et 3 tabourets, TV écran plat connectée, climatisation réversible. Cuisine équipée ouverte sur le salon avec plaque 3 feux induction, lave-vaisselle 6 couverts, hotte aspirante, combiné lave-linge / sèche-linge, four, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur.

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : véranda- Niveau 1

Espace intérieur/extérieur privatif avec salon de jardin, vue sur le pin

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Chambre- Niveau 1

1 lit 2 personnes 160x200cm, 2 chevets, 2 lampes, armoire penderie

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 4 : Salle d'eau/ wc- Niveau 1

Douche 90x90cm avec thermostatique, vasque avec meuble, porte-serviettes chauffant, WC double flux

Surface 4.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche