

Gîte n°13G202018 - 18 Nostra

Situé à SAINT REMY DE PROVENCE, dans Les Bouches du Rhône

Beaucoup de charme pour cette maison située au coeur du centre historique de St Rémy de Provence. Tout confort sur 3 niveaux et piscine privative chauffée.

Au coeur de la zone piétonne de St Rémy de Provence, dans une impasse tranquille, belle maison de village (1670) donnant sur une petite place. Aménagée sur 3 niveaux, elle saura plaire à tous les amoureux des beaux matériaux, de décoration élégante, du confort d'une vraie maison de vacances avec ses poutres et ses murs de pierre. Elle cache sur l'arrière une petite cour avec son puits (sécurisé) et sa piscine privative au sel sécurisée chauffée accessible de début avril à mi-octobre. En rez de chaussée, entrée par le vestibule (rangements), cuisine intégrée et espace repas : lave vaisselle, four, micro ondes, frigo/congélateur, plaques à gaz et vitrocéramique, cafetière à dosettes, petit électroménager. Accès direct à la cour avec salon de jardin. Wc indépendant avec coin buanderie (lave linge/sèche linge). Quelques marches intérieures conduisent au salon d'été lumineux avec accès à la piscine. Au 1er étage : chambre parentale, très lumineuse avec ses grandes baies vitrées donnant sur la cour arrière, lit 2 personnes (160x200). Chambre enfants avec 2 lits 1 personne (90x200) donnant sur la petite place. Quelques marches encore vous conduiront à la salle d'eau/wc (douche italienne, plan vasque). Au 2ème étage : le salon télé avec canapés, fauteuils, TV écran plat (connectée à la box wifi). Chambre 2 personnes (180x200) disposant de son petit balcon (4.5 m²) et donnant à la fois sur la cour et sur la petite place. Un escalier vous conduira enfin à la seconde salle d'eau, sous les toits (fenêtre vélux), avec grande douche et wc. Climatisation dans les chambres (inclus), lit et chaise bébé, draps et linge de toilette inclus, Wifi - Barbecue plancha - parking public à 50 m (payant) et place de parking sécurisée (fournie) à 10 minutes. Ménage inclus. Le charme tout particulier de cette maison, avec ses pièces réparties sur plusieurs niveaux, peut présenter un handicap pour les jeunes enfants, mais un lieu idéal pour rayonner sur tous les festivals de la région.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 137m²
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 43.78989700 - Longitude : 4.83258100
- Accès : Sur le boulevard circulaire, Boulevard Gambetta, vous vous gardez juste à côté du porche en pierre. Prendre la Rue Nostradamus, la petite place est la seconde sur votre gauche 50 m
- Référence commune : 131000003296N

A proximité

aéroport: 70.0 km. commerce: sur place. mer: 55.0 km. piscine: sur place. rand.: 2.0 km.

Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Gîte de caractère - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Non fumeur - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Garage - Jardin - Maison individuelle - Piscine chauffée - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse - En village - Ménage inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 20/05/2022 - 15h31

Caution : 900.00 €

Le prix comprend : Draps et linge de toilette Chauffage/climatisation Ménage de fin de séjour

Le prix ne comprend pas : Taxe de séjour

mai : 982.00 (3 nuits) - 1133.00 (4 nuits) - 1284.00 (5 nuits) - 1510.00 (6 nuits) - 1510.00 (7 nuits)

du 30/04/2022 au 27/05/2022

juin : de 982.00 à 1047.00 (3 nuits) - de 1133.00 à 1208.00 (4 nuits) - de 1284.00 à 1369.00 (5 nuits) - de 1510.00 à 1610.00 (6 nuits) - de 1510.00 à 1610.00 (7 nuits)

du 28/05/2022 au 24/06/2022

inter saison juillet : 1047.00 (3 nuits) - 1208.00 (4 nuits) - 1369.00 (5 nuits) - 1610.00 (6 nuits) - 1610.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022

haute saison juillet : 1400.00 (5 nuits) - 1700.00 (6 nuits) - 1980.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 29/07/2022

très haute saison août : 1980.00 (7 nuits)

du 30/07/2022 au 12/08/2022

inter saison août : 1980.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

septembre : 1047.00 (3 nuits) - 1208.00 (4 nuits) - 1369.00 (5 nuits) - 1610.00 (6 nuits) - 1610.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

inter saison automne : 1047.00 (3 nuits) - de 788.00 à 1208.00 (4 nuits) - de 893.00 à 1369.00 (5 nuits) - de 1050.00 à 1610.00 (6 nuits) - de 1050.00 à 1610.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

vacances de toussaint : de 788.00 à 870.00 (4 nuits) - de 893.00 à 986.00 (5 nuits) - de 1050.00 à 1160.00 (6 nuits) - de 1050.00 à 1160.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

basse saison hiver : 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

vacances de fin d'année : de 1047.00 à 1287.00 (3 nuits) - de 1208.00 à 1485.00 (4 nuits) - de 1369.00 à 1683.00 (5 nuits) - de 1610.00 à 1980.00 (6 nuits) - de 1610.00 à 1980.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

Contacts

Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS
PLACE CAMPANA
LA BALANCE - BP 60035
84004 AVIGNON CEDEX 01
Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : www.location-vacances-provence.com

Coordonnées du propriétaire

SCI 18 NOSTRA HOUDAYER Fabienne
27, Rue des Basses Rivières
37210 ROCHECORBON
Téléphone : 0684843756
Email: fab.houdayer@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : Salon - Niveau 1

Perché en haut de quelques marches accessibles par la cuisine, le salon d'été, très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, donne directement sur la piscine/bassin. Canapé confortable et fauteuils

Surface 12.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Terrasse

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Belle pièce cuisine et coin repas dans un décor de murs en pierre et poutres au plafond, ouvrant sur la cour arrière avec son puit (sécurisé) et le salon de jardin, chaises longues. Ancien four à pain décoratif. Cuisine intégrée : lave vaisselle, plaques de cuisson (gaz et vitrocéramique), grand plan de travail, frigo/congélateur, four, micro ondes, cafetières filtre et dosettes, petit électroménager. Cette pièce permet également d'accéder au salon d'été, quelques marches au dessus.

Surface 17.50 m²

Fenêtres : 2

3 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Entrée par l'impasse, hall avec rangement et grand miroir en pied

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

4 : Chambre - Niveau 1

Au 1er étage, très belle chambre lumineuse (grandes baies vitrées avec rideaux occultants) qui donne sur la cour sans aucune nuisance. Lit 2 personnes (160x200) avec literie haut de gamme, fauteuils de repos, bibliothèque. Climatisation.

Surface 13.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Terrasse

lit de 160 : 1

5 : Chambre - Niveau 1

Au 1er étage, la chambre d'enfants avec 2 lits 1 personne (90x200). Donnant sur la petite impasse, cette chambre dispose de la climatisation, rangements

Surface 12.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Rue

lit de 90 : 2

6 : Salle d'eau/ wc - Niveau 1

Au 1er étage après quelques marches supplémentaires, mignonne salle d'eau avec plan 2 vasques, radiateur sèche serviette, douche italienne (100x120) avec robinet thermostatique. Rangements (étagères/tiroirs) - Sèche cheveux - wc. Petit fenestron + VMC temporisée

Surface 4.50 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

7 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 3.00 m²

possède un wc

8 : Dégagement - Niveau 1

Surface 10.00 m²

9 : Salon - Niveau 2

Au 2ème étage, le salon détente : très belle pièce, la plus lumineuse de la maison avec ses grandes baies vitrées donnant sur la cour. 2 canapés et 2 fauteuils - télévision écran plat (100 cm) - bibliothèque - accès wi-fi (télévision connectée)

Surface 18.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Terrasse

10 : Chambre - Niveau 2

Au 2ème étage, belle chambre traversante disposant de son petit balcon de 4.5 m² avec salon détente. Lit 2 personnes (180x200) de grande qualité, 2 placards de rangement - une fenêtre ouvre sur l'impasse - climatisation - petit mobilier (valet de pied)

Surface 15.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Terrasse

lit de 160 : 1

11 : Salle d'eau/ wc - Niveau 2

Au 3ème étage, accessible par escalier métallique : c'est la salle d'eau style "déco" sur deux niveaux, et bénéficiant d'une mezzanine (non accessible) donnant un volume supplémentaire à la pièce. Fenêtre vélux - Douche italienne - Radiateur sèche serviette - Plan vasque 1 vasque - Rangements- Wc

Surface 13.50 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche