

# Gîte n°13G190639 - Terrasse du Garlaban

Situé à MARSEILLE, dans Les Bouches du Rhône

Au coeur du superbe village de la Treille à Marseille, dans un environnement de campagne, découvrez ce gîte avec terrasse, piscine et jardin privés.

Situé dans le village de Marcel Pagnol, au coeur de la Treille, le gîte Pagnol a été aménagé dans une ancienne ferme du XIX<sup>ème</sup> siècle et est mitoyen au gîte Marcel. Il possède une grande terrasse privative en bois de 100 m<sup>2</sup> avec salon de jardin et barbecue, piscine privative de 30 m<sup>2</sup> (profondeur de 1,2m à 1,5m) accessible du 15/05 au 19/09 et jardin privatif de 100 m<sup>2</sup>. Le gîte est composé au rez-de-chaussée de :- Cuisine avec plaque 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante, combiné four micro-ondes, four électrique, réfrigérateur/congélateur et lave-linge. Espace repas pour 4 personnes devant la cheminée (bois fourni).- Salon avec canapé convertible 140x190cm, TV écran plat 125cm avec Netflix et rangements.- Bureau.Au 1er étage :- Salle de bain avec baignoire d'angle, vasque et WC.- Une chambre en mezzanine (organisation de type loft) avec 1 lit 2 personnes 180x200cm.Parking privatif sur la propriété. Chauffage électrique (inclus). Ménage de fin de séjour à la demande (80€). Draps et linge de toilette non fournis. Wifi. Jeux de société à disposition.Vous bénéficierez dans cet hébergement d'une localisation idéale pour découvrir Marseille et ses plages (à 10km), tout en étant dans un environnement verdoyant privilégié. Cure thermale à 1,5km, restaurant Le Cigalon à proximité immédiate avec superbe point de vue sur la vallée ainsi que l'Eglise Saint-Dominique. Nombreux chemins de randonnée au départ immédiat du gîte. La tombe de Marcel Pagnol se situe à 200m.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 60m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.31499200 - Longitude : 5.51201500

- Accès : En arrivant d'Aubagne, sur la A50 en direction de Marseille, prendre la sortie 5 Aéroport de Marignane / la Valentine. Au rond-point, prendre à gauche, puis tout droit au rond-point suivant. Continuer tout droit au rond-point suivant, puis prendre tout de suite à droite en direction d'Allauch / la Valentine / Les Camoins. Continuer tout droit puis au rond-point prendre à droite la direction de la Treille. Continuer tout droit sur 2km en suivant la Treille, en arrivant devant l'église et le restaurant le Cigalon, prendre à gauche la petite impasse, le gîte est juste en contrebas au numéro 20.

## A proximité

aéroport: 36.0 km. baignade: 10.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 15.0 km. golf: 5.0 km. mer: 10.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 10.0 km. rand.: sur place. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Connexion internet - Gîte de caractère - Lave-linge - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Piscine privée - Piscine sur place - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 20/05/2022 - 15h29

Caution : 550.00 €

Le prix comprend : Bois de la cheminée Chauffage Électricité

Le prix ne comprend pas : Draps Linge de toilette Ménage de fin de séjour Taxe de séjour

juin : 602.00 (7 nuits)

du 28/05/2022 au 24/06/2022

inter saison juillet : de 602.00 à 903.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022

haute saison juillet :

du 09/07/2022 au 29/07/2022

très haute saison août :

du 30/07/2022 au 12/08/2022

septembre :

du 27/08/2022 au 16/09/2022

inter saison automne :

du 17/09/2022 au 14/10/2022

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

GICQUEL Yves

11 Rue Tronchet

75008 PARIS

Portable : 0695689805

Email: [yves.gicquel@cabinet-gicquel.fr](mailto:yves.gicquel@cabinet-gicquel.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Plaque 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante, combiné four micro-ondes, four électrique, réfrigérateur/congélateur, lave-linge Espace repas pour 4 personnes, cheminée

Surface 18.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Salon - Rez-de-chaussée

Canapé convertible 140x190cm, TV écran plat 125cm avec Netflix, table basse, rangements

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Bureau - Rez-de-chaussée

Bureau

Surface 4.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4 : Salle de bains/ wc - Niveau 1

Baignoire d'angle avec mitigeur sans paroi de douche, vasque avec mitigeur, WC double flux

Surface 5.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 5 : Chambre - Niveau 1

1 lit 180x200cm, 2 chevets, armoire

Surface 16.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1