

# Gîte n°13G190310 - Le Petit Mas des Mourgues

Situé à ST ETIENNE DU GRES, dans Les Bouches du Rhône

Idéalement situé entre Alpilles et Avignon, découvrez ce gîte plein de cachet avec piscine et jacuzzi privés, dans lequel vos animaux seront aussi les bienvenus !

En campagne, face au Château du Breuil, le gîte du Petit Mas des Mourgues est situé sur une exploitation agricole, dans un mas du XIVème siècle, et est mitoyen à la maison des propriétaires et à une location à l'année, mais dispose de son propre espace extérieur privé, avec piscine et jacuzzi privés. Le gîte présente beaucoup de cachet, avec des sols anciens, de la pierre au mur, des poutres apparentes, escalier en pierre ancien... En rez-de-chaussée :- Salon / salle à manger avec espace repas, canapé d'angle, TV écran plat 101cm, lecteur DVD/VHS, radassier 3 places, jeux pour enfants à disposition, cheminée avec insert (bois offert).- Cuisine indépendante avec plaque 3 feux gaz + 1 électrique, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle four et évier.- WC indépendant.- Buanderie avec douche 80x80cm, lave-linge, lave-vaisselle et ustensiles de ménage. A l'étage :- Une 1ère chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm, TV écran plat, dressing avec BD à disposition et penderie.- Une 2ème chambre avec 1 lit 2 personnes 140x190cm et un canapé convertible, armoire penderie et valet.- Une 3ème chambre avec 1 lit 2 personnes 160x200cm, bureau, TV écran plat et penderie.- Climatisation dans le couloir desservant les chambres (inclus).- Salle d'eau avec douche italienne d'angle, vasque en pierre avec grand plan vasque et porte-serviettes chauffant soufflant.- WC indépendant. Le gîte dispose de sa terrasse / cour privée fermée avec salon de jardin, barbecue, jacuzzi et piscine (dimension 7x3m, prof 1,4m, accessible du 15/05 au 30/09). Parking privé sur la propriété. Draps et linge de toilette offerts. Ménage de fin de séjour à la demande (50€). Wifi. Animaux bienvenus gratuitement. Un lit d'appoint supplémentaire possible.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 150m²  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 43.81371000 - Longitude : 4.74488400  
- Accès : Depuis Avignon, prendre la D570N en direction de Tarascon, puis, après avoir passé Graveson, rester sur la D570N en suivant la direction St Etienne du Grès. Faire 1,2km après le rond-point puis prendre à gauche la route de Maillane D80A. Faire 500m puis prendre à droite le chemin avec le panneau d'entrée "Petit Mas des Mourgues".  
- Référence commune : 13094 000013 AO

## A proximité

aéroport: 33.0 km. baignade: sur place. commerce: 5.0 km. equitation: 1.0 km. gare: 15.0 km. golf: 15.0 km. mer: 60.0 km. piscine: sur place. rand.: sur place. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Gîte de caractère - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Spa/sauna - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : chauffage au sol

## Tarifs Valable le 23/05/2022 - 00h37

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : Draps Linge de toilette Chauffage Électricité Bois pour cheminée

Le prix ne comprend pas : Ménage de fin de séjour Taxe de séjour

mai : 420.00 (2 nuits) - 530.00 (3 nuits) - 642.00 (4 nuits) - 740.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits)

du 30/04/2022 au 27/05/2022

juin : 420.00 (2 nuits) - 530.00 (3 nuits) - 642.00 (4 nuits) - 740.00 (5 nuits) - 840.00 (6 nuits) - de 910.00 à 930.00 (7 nuits)

du 28/05/2022 au 24/06/2022

inter saison juillet : 1050.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022

haute saison juillet : 1150.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 29/07/2022

très haute saison août : 1150.00 (7 nuits)

du 30/07/2022 au 12/08/2022

inter saison août : 1150.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

septembre : de 930.00 à 1050.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

inter saison automne : 300.00 (2 nuits) - 399.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 654.00 (6 nuits) - de 700.00 à 910.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

**vacances de toussaint : 300.00 (2 nuits) - 399.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 654.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)**

du 15/10/2022 au 04/11/2022

**basse saison hiver : 300.00 (2 nuits) - 399.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 654.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 300.00 (2 nuits) - 399.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 654.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

### Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

#### Coordonnées du propriétaire

GERVAIS Corinne et William  
Petit Mas des Mourgues  
Route de Maillane  
13103 ST ETIENNE DU GRES

Téléphone : 0662641491

Portable : 0667517734

Email: [corinnegervais13103@gmail.com](mailto:corinnegervais13103@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon - Rez-de-chaussée

Espace repas avec une table et 6 chaises, salon avec canapé convertible (2 personnes, couchages supplémentaires d'appoint possible), TV écran plat 101cm, lecteur DVD/VHS, radassier 3 places, jeux pour enfants à disposition, table basse, cheminée avec insert.

Surface 42.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Plaque 3 feux gaz + 1 électrique, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur américain, micro-ondes, four, cafetière, grille-pain, lave-vaisselle, évier avec mitigeur/douchette

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Douche 80x80cm avec porte de douche et mitigeur style ancien, lave-linge, lave-vaisselle, ustensiles de ménage, fer et table à repasser, aspirateur

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

WC simple flux indépendant

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 5 : Dégagement - Niveau 1

Escalier + 2 couloirs de l'étage

Surface 8.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

1 lit 2 personnes 160x200cm, un chevet, une lampe de chevet, meuble TV, TV écran plat, dressing avec BD à disposition et penderie, étagère, commode

Surface 18.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

1 lit 2 personnes 140x190cm, armoire penderie, 2 chevets, 1 lampe de chevet, valet

Surface 14.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

1 lit 2 personnes 160x200cm, 2 chevets, 2 lampes, bureau avec une chaise, TV écran plat, penderie

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

lit de 160 : 1

### 9 : WC - Niveau 1

WC simple flux indépendant

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 10 : Salle d'eau - Niveau 1

Douche italienne d'angle grande dimension avec colonne de douche, vasque en pierre avec grand plan vasque, miroir, porte-serviettes chauffant soufflant

Surface 7.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche