

# Gîte n°13G180965 - Victoire

Situé à VENELLES, dans Les Bouches du Rhône

Vous êtes plutôt piscine ou jacuzzi ? Les deux ? Ca tombe bien, ce gîte avec vue sur la Sainte Victoire, à seulement une dizaine de km d'Aix en Provence, vous les met à disposition !

Dans un écrin de verdure, en campagne, avec vue sur la Ste Victoire depuis le jacuzzi privatif, ce gîte est un cocon cozy pour 2 personnes. Il est mitoyen à un autre gîte, à une location à l'année, et aux propriétaires au-dessus, mais reste indépendant. Il s'agit d'un grand studio avec des équipements de qualité (marbre travertin), aménagé avec goût. Grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte avec plaque 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante, micro-ondes, four, lave-vaisselle, bouilloire et réfrigérateur/congélateur vintage, cafetière à dosettes Nespresso. Espace repas. Salon avec canapé en cuir, fauteuil et pouf assortis et TV écran plat 82cm. Coin nuit avec un lit 200x200cm (matelas et sommier haut de gamme), coffre de rangement et desserte. Salle d'eau avec grande douche à l'italienne en travertin 90x180cm, double vasque, banc et porte-serviettes. Terrasse privative 25 m² avec salon de jardin, jacuzzi extérieur privatif avec vue directe sur la Sainte Victoire. Piscine commune 5x10m, accessible d'avril à novembre et sécurisée par alarme. Jardin commun de 1600 m² en libre accès, dont une partie gazonnée. Jeux à disposition : filets de badminton, water-polo, football, volley-ball... Plancha gaz. Voyagez sereinement dans ce gîte au tarif tout inclus : climatisation réversible, draps, linge de toilette, peignoirs et ménage de fin de séjour. Internet (wifi). Parking privatif sur la propriété fermée.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Superficie : 55m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.59283100 - Longitude : 5.49592000

- Accès : Sur la A51 entre Aix et Pertuis, prendre la sortie 13 Venelles. Suivre ensuite la direction "Complexe sportif".

Faire environ 500m sur le Chemin du Collet Redon, passer devant le complexe sportif. Le numéro 412 sera sur votre droite.

## A proximité

aéroport: 29.0 km. baignade: 9.0 km. commerce: 2.0 km. equitation: 2.0 km. gare: 21.0 km. golf: 15.0 km. mer: 40.0 km. piscine: sur place. rand.: 0.1 km. tennis: 1.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Draps fournis - Gîte de caractère - Lave-vaisselle - Lit bebe - Spa/sauna - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Barbecue - Equipement sportif - Jardin - Piscine commune - Piscine sur place - Terrasse - Ménage inclus -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 23/05/2022 - 01h29

Caution : 450.00 €

Le prix comprend : Ménage de fin de séjour Draps Linge de toilette Climatisation réversible

mai : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits)

du 30/04/2022 au 27/05/2022

juin : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 28/05/2022 au 24/06/2022

inter saison juillet : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022

haute saison juillet : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 29/07/2022

très haute saison août : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 30/07/2022 au 12/08/2022

inter saison août : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

septembre : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

inter saison automne : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

vacances de toussaint : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

**basse saison hiver : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 150.00 (1 nuit) - 473.00 (2 nuits) - 683.00 (3 nuits) - 788.00 (4 nuits) - 893.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 1050.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

### Coordonnées du propriétaire

DEMAEGDT Michael  
412 Chemin du Plan  
13770 VENELLES  
**Téléphone** : 06 08 11 56 63  
**Portable** : 06 08 11 56 63  
**Email**: [michael.demaegdt@hotmail.fr](mailto:michael.demaegdt@hotmail.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Pièce de vie- Rez-de-chaussée

Cuisine équipée ouverte avec plaque 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante, micro-ondes, four, bouilloire vintage, réfrigérateur/congélateur déco vintage, cafetière à dosettes Nespresso Espace repas avec une table et 2 chaises Salon avec canapé en cuir 3/4 places + fauteuil cuir + pouf assorti, meuble TV, TV écran plat 82cm Coin nuit avec 1 lit 200x200cm, 2 chevets, coffre de rangement, desserte

Surface 46.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

lit de 160 : 1

### 2 : Salle d'eau- Rez-de-chaussée

Douche 90x180cm avec mitigeur, double vasque avec mitigeurs, banc, porte-serviettes

Surface 7.10 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 3 : WC- Rez-de-chaussée

WC indépendant double flux

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc