

# Gîte n°13G180858 - Du Baou

Situé à CADOLIVE, dans Les Bouches du Rhône

Un cadre exceptionnel pour des vacances reposantes, dans une maison totalement indépendante avec piscine privative, au coeur de la Provence.

Face au Mont Julien, dans un environnement préservé, le Gîte du Baou est une maison totalement indépendante sur jardin privatif de 4000 m<sup>2</sup>, avec piscine. Le gîte, sur un seul niveau, est composé de :- un séjour avec cuisine ouverte équipée avec plaque 4 feux gaz, four, hotte aspirante, évier, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle et micro-ondes. 2 espaces repas avec une table et 4 chaises à chaque fois. Coin salon avec chaîne hifi, canapé, table basse, cheminée d'ornement, TV écran plat. Le séjour donne sur la terrasse sud avec vue sur le Mont Julien. - un petit cellier accessible depuis le séjour avec lave-linge.- 3 chambres : une chambre avec 2 lits 1 personne 90x200cm et 2 chambres avec 1 lit 2 personnes 140x200cm.- une salle d'eau avec douche à l'italienne 80x115cm, porte-serviettes-chauffant, double vasque et WC.- un deuxième petite salle d'eau avec douche 70x70cm et lave-mains.- un second WC indépendant. En contrebas (terrain en pente), très belle piscine avec vue sur les collines environnantes, dimensions 7,5m x 3,5m, profondeur 1,5m, accessible de mai à octobre, sécurisée par alarme. Face à l'espace piscine, terrasse ombragée avec pergola avec mobilier de jardin et pool house intérieur avec un autre espace repas et une cuisine d'été (plaque 2 feux gaz, réfrigérateur/congélateur, évier, cafetière à dosettes) avec WC. Barbecue. Animaux bienvenus gratuitement sous conditions (terrain clos) : 2 animaux maximum, chiens catégorisés interdits. Chauffage électrique (forfait 50€ par semaine en période hivernale), draps et linge de toilette offerts. Ménage de fin de séjour en option (75€). Chaise haute et lit bébé à la demande. Internet (wifi). Parking sur la propriété fermée. La maison n'est pas adaptée aux enfants en bas âge (dangereux).

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 79m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.39728200 - Longitude : 5.53880000

- Accès : Sur la A8 en provenance d'Aix-en-Provence et en direction d'Aubagne, prendre la sortie 32 La Barque / Fuveau. Après la sortie, prendre toujours tout droit pendant environ 5km, laisser le village de Fuveau sur votre gauche. Au rond-point après Fuveau, au bord duquel se trouve un Intermarché, prendre à droite en direction de Gréasque (D46). Dans le centre de Gréasque, suivre la direction St Savournin / Mimet. Faire environ 1,5km après Gréasque, puis au bout de la route, prendre à gauche en direction de Cadolive sur la D7. Continuer sur la D7 sur environ 1km, puis prendre à droite le Chemin de l'Ortolan (petit panneau "L'Ortolan"). Faire environ 400m puis au bout du chemin prendre à gauche sur le Chemin de l'Ortolan. Prendre enfin tout de suite à gauche le Chemin de la Garrigue (interdit sauf aux riverains). Le gîte sera la deuxième maison sur votre droite, au numéro 4.

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: sur place. commerce: 1.5 km. equitation: 2.0 km. gare: 25.0 km. golf: 10.0 km. mer: 25.0 km. piscine: sur place. rand.: 0.1 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Connexion internet - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 06/07/2022 - 12h04

Caution : 700.00 €

Le prix comprend : DrapsLinge de toilette

Le prix ne comprend pas : Taxe de séjourMénage de fin de séjourChauffage

### haute saison juillet :

du 09/07/2022 au 29/07/2022

### très haute saison août :

du 30/07/2022 au 12/08/2022

### inter saison août :

du 13/08/2022 au 26/08/2022

### septembre : 1001.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

### inter saison automne : de 800.00 à 1001.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

### vacances de toussaint : 800.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

### basse saison hiver : 800.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

### vacances de fin d'année : 1000.00 (7 nuits)

### Options et suppléments :

**Ménage fin de séjour** : 75.00 € pour le séjour

**Supplément chauffage à la semaine** : 50.00 € pour 7 nuits

**Caution ménage** : 75.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

#### Coordonnées du propriétaire

FERRERI Carole et Eric

2, Chemin de la Garrigue

13950 Cadolive

**Portable** : 06 15 50 65 36

**Email**: [eric.ferreri@orange.fr](mailto:eric.ferreri@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : salon/cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine ouverte équipée avec plaque 4 feux gaz, four électrique à chaleur tournante, hotte aspirante, évier avec mélangeur déco, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes. 2 espaces repas avec une table et 4 chaises à chaque fois. Salon avec chaîne hifi, canapé convertible, table basse, cheminée d'ornement, TV écran plat, ouverture sur la terrasse avec vue sur le Mont Julien.

Surface 36.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 6

### 2 : Cellier - Rez-de-chaussée

Lave-linge et ustensiles de ménage et de cuisine

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

2 lits 1 personne 90x200cm, un chevet, une lampe, commode

Surface 9.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Couloir avec porte-manteaux

Surface 4.20 m<sup>2</sup>

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

WC indépendant simple flux

Surface 1.10 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 6 : Salle d'eau/ wc - Rez-de-chaussée

Douche à l'italienne 80x115cm avec mitigeur et rideau de douche, WC, double vasque avec meuble sous vasque, placards, porte-serviettes chauffant

Surface 5.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 7 : Chambre - Rez-de-chaussée

1 lit 2 personnes 140x200cm, un chevet, une lampe, penderie, tabouret, TV écran plat

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre - Rez-de-chaussée

1 lit 2 personnes 140x200cm, 2 chevets, 2 lampes, penderie, TV écran plat, commode, fauteuil crapaud

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 9 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Douche 70x70cm avec rideau de douche et mitigeur, lave-mains avec tablette et robinet mélangeur

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède une douche