

# Gîte n°13G170652 - Coquelicot

Situé à CADOLIVE, dans Les Bouches du Rhône

Ressourcez-vous en famille ou entre amis dans ce gîte situé en pleine campagne, au calme, à proximité immédiate des sentiers de randonnée. Un lieu idéal pour faire une pause et profiter de la nature provençale !

En pleine campagne, au calme, et à proximité immédiate de sentiers de randonnées, le gîte Coquelicot est un havre de paix hors du temps. Avec terrasse attenante, il est situé au 1er étage d'un domaine comptant 3 autres gîtes sur place. Un gardien habite sur place. Le gîte est composé d'une pièce de jour avec canapé convertible en 160x200cm pouvant accueillir 2 personnes, espace repas. Cuisine équipée ouverte avec petit réfrigérateur avec freezer, plaque 4 feux vitrocéramique, four. 2 chambres : une première chambre avec 3 lits 1 personne 90x190cm et une seconde chambre avec 2 lits 100x190cm jumelés. Salle d'eau avec douche 90x90cm et vasque. WC séparés. Vue depuis la pièce de jour sur le mont St Julien. Nouvelle terrasse privative avec salon de jardin, située dans le jardin derrière la maison. Espaces communs accessibles à tous les gîtes : cuisine d'été avec planchas et barbecues, congélateur et réfrigérateur communs, grande terrasse commune en rez-de-chaussée, grande salle pouvant servir de lieu de réception avec billard et piano droit, portique de jeux pour enfants et bac à sable, salon commun avec bibliothèque, buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge (accès payant). Parking dans la propriété fermée. Lit et chaise bébé à la demande. Draps et linge de toilette en location, ménage de fin de séjour à la demande. Chauffage électrique (facturé au réel en hiver sur relevé de compteur). Prenez le temps de vous retrouver en famille ou entre amis dans ce gîte, retrouvez le plaisir de randonner ensemble et de profiter de la nature environnante. De quoi se ressourcer et faire une pause hors du temps, au coeur de notre magnifique Provence !

- Classement : 2 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 47m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.39765900 - Longitude : 5.53741900

- Accès : Sur la A8 en direction de Nice, prendre la sortie 32 vers Rousset/Trets/Fuveau. Après la sortie de l'autoroute, suivre la direction de Fuveau, puis passer Fuveau en restant sur la D96 (ne pas rentrer dans le village). A la sortie de Fuveau, au rond-point de Netto, prendre à droite en direction de Gréasque / Mimet / St Savournin. Traverser Gréasque en restant sur la route principale, la D46. Puis prendre à gauche la D7 en direction de St Savournin. A la sortie de St Savournin, prendre légèrement à droite le chemin de l'Ortolan. Faire 500m, le gîte sera sur votre gauche, au pied de la colline.

## A proximité

aéroport: 33.0 km. baignade: 7.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 5.5 km. gare: 32.0 km. golf: 14.0 km. mer: 35.0 km. piscine: 7.0 km. rand.: sur place. tennis: 16.0 km.

## Equipements / Services

Connexion internet - Lave-linge - Lit bebe - Non fumeur - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 23/05/2022 - 01h13

Le prix ne comprend pas : DrapsLinge de toiletteMénage de fin de séjourTaxe de séjour

juin : 476.00 (7 nuits)

du 28/05/2022 au 24/06/2022

inter saison juillet : 525.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022

haute saison juillet : 525.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 29/07/2022

très haute saison août : 525.00 (7 nuits)

du 30/07/2022 au 12/08/2022

inter saison août : 525.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

septembre : 476.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

inter saison automne : de 441.00 à 476.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

vacances de toussaint : 441.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

basse saison hiver : 441.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 441.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

### Options et suppléments :

**Ménage fin de séjour** : 75.00 € pour le séjour

**Paire de draps pour 1 lit 2 personnes** : 10.00 € pour le séjour

**Paire de draps pour 1 lit 1 personne** : 10.00 € pour le séjour

**Linge de toilette par personne** : 7.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

#### Coordonnées du propriétaire

BEINER Pierre et Jeanine

21, Route de Benfeld

67140 BOURGHEIM

**Téléphone** :

**Portable** : 06 47 85 17 66

**Email**: [gite.elim@gmail.com](mailto:gite.elim@gmail.com)

**Site internet** : <http://gite-elim.wixsite.com/elim>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Pièce de vie- Niveau 1

Cuisine équipée ouverte avec réfrigérateur top avec freezer, plaque 4 feux vitrocéramique, four, évier, canapé convertible 160x200.

**Surface 16.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 2: Chambre- Niveau 1

3 lits 1 personne 90x190cm dont 2 lits superposés, une table de chevet, 3 lampes de chevet, penderie ouverte, chaise, meuble

**Surface 13.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 3

### 3: Chambre- Niveau 1

2 lits 1 personne 90x190cm jumelés, 2 chevets, 2 lampes, armoire

**Surface 11.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Terrasse

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 4: Salle d'eau- Niveau 1

Douche 90x90cm avec mitigeur, vasque avec mitigeur

**Surface 3.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

### 5: WC- Niveau 1

WC double flux indépendant

**Surface 1.20 m<sup>2</sup>**

possède un wc