

# Gîte n°13G170105 - Les Platanes

Situé à CABANNES, lieu dit : St Michel, dans Les Bouches du Rhône

Le Mas de St-Andiol est situé tout proche de St-Remy de Provence, aux pieds des Alpilles et de la Montagnette. Aux portes du Lubéron, c'est le point de chute idéal pour découvrir la Provence et ses plus beaux trésors, à quelques kilomètres seulement... Le gîte des Platanes est situé au 1er étage de la bâtisse, orienté plein Sud, avec grande terrasse privative attenante (2,30mx14,2m) avec salon de jardin et barbecue, habillée de glycine en saison. 2 autres gîtes sur place ainsi que les propriétaires. Ses Murs épais sont maçonnés en Tapie, construction traditionnelle provençale. Ce logement propose des pièces très spacieuses et conviviales. Au premier étage : espace salon donnant sur la terrasse avec canapé d'angle convertible, TV écran plat, lecteur DVD et chaîne hifi, salle à manger avec une grande table autour de laquelle vous pourrez prendre vos repas, cuisine avec lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque de cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, four, micro-ondes, etc... 2 chambres : 1 chambre avec 1 lit 160x200cm et lit bébé et 1 chambre avec 2 lits 90x190cm. Couchage d'appoint supplémentaire dans le séjour (canapé convertible). Salle de bain avec baignoire, lave-linge, 2 vasques et WC. Équipement bébé complet à la demande. Vue sur le jardin. Accès à la piscine commune 8x4m (1,4m de profondeur) de 9h30 à 19h30 du 1er avril au 1er octobre. Location de draps et linge de toilette à la demande, ménage de fin de séjour en option. Animaux bienvenus gratuitement. Internet (wifi). Chauffage électrique (forfait 50€ par semaine). Taxe de séjour en sus..

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 43.85357400 - Longitude : 4.95054500

- Accès : A7 sortie Avignon Sud, direction Aix. Sur la D7n, au rond point avant Saint Andiol prendre la D24 direction Cabannes. Continuer sur la même route jusqu'au panneau d'entrée d'agglomération. Le gîte est à gauche de ce panneau, en face des services techniques municipaux.

## A proximité

aéroport: 10.0 km. baignade: sur place. commerce: 0.5 km. equitation: 0.5 km. gare: 18.0 km. golf: 10.0 km. mer: 65.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. rand.: 10.0 km. tennis: sur place.

## Equipements / Services

Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Piscine commune - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 28/05/2022 - 18h30

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : Supplément animaux gratuit parking 1 voiture gratuit wifi Gratuit

Le prix ne comprend pas : Ménage Location de draps et linge de toilette taxes de séjours

juin : 240.00 (2 nuits) - 335.00 (3 nuits) - 430.00 (4 nuits) - 495.00 (5 nuits) - 555.00 (6 nuits) - 595.00 (7 nuits)

du 28/05/2022 au 24/06/2022

inter saison juillet : 335.00 (3 nuits) - 430.00 (4 nuits) - 495.00 (5 nuits) - 555.00 (6 nuits) - 595.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022

haute saison juillet : 795.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 29/07/2022

très haute saison août : 795.00 (7 nuits)

du 30/07/2022 au 12/08/2022

inter saison août : 795.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

septembre : 335.00 (3 nuits) - 430.00 (4 nuits) - 495.00 (5 nuits) - 555.00 (6 nuits) - 595.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

inter saison automne : de 204.00 à 240.00 (2 nuits) - de 261.00 à 335.00 (3 nuits) - de 318.00 à 430.00 (4 nuits) - de 350.00 à 495.00 (5 nuits) - de 377.00 à 555.00 (6 nuits) - de 405.00 à 595.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

vacances de toussaint : 204.00 (2 nuits) - 261.00 (3 nuits) - 318.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 377.00 (6 nuits) - 405.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

basse saison hiver : 204.00 (2 nuits) - 261.00 (3 nuits) - 318.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 377.00 (6 nuits) - 405.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

vacances de fin d'année : 240.00 (2 nuits) - 335.00 (3 nuits) - 430.00 (4 nuits) - 495.00 (5 nuits) - 555.00 (6 nuits) - 595.00 (7 nuits)

## Options et suppléments :

**Ménage fin de séjour** : 55.00 € pour le séjour

**Paire de draps pour 1 lit 2 personnes** : 14.00 € pour le séjour

**Paire de draps pour 1 lit 1 personne** : 9.00 € pour le séjour

**Linge de toilette par personne** : 7.00 € pour le séjour

**Supplément chauffage à la semaine** : 50.00 € pour 7 nuits

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

### Coordonnées du propriétaire

REEB Alain et Isabelle  
314, Route de Saint Andiol  
D24  
13440 CABANNES

**Téléphone** : 04 86 24 26 76

**Portable** : 07 61 20 87 28

**Email**: [info@mas-andiol.com](mailto:info@mas-andiol.com)

**Site internet** : <https://www.mas-andiol.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Dégagement - Niveau 1

Entrée

Surface 2.28 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2: Cuisine- Niveau 1

Gazinière 4 feux, four électrique, hotte aspirante, évier avec mélangeur, réfrigérateur congélateur, micro ondes, lave vaisselle, évier double vasque, buffet bas

Surface 10.75 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 3: Salon/coin-nuit- Niveau 1

Canapé d'angle, TV écran plat, fauteuil, armoire, table basse, chaîne hifi

Surface 23.21 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 4: salle à manger- Niveau 1

Table et 6 chaises, bibliothèque, secrétaire, armoire

Surface 16.45 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 5: Dégagement - Niveau 1

Debarras

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Vue : Cour

Orientation :1er étage

### 6: Chambre - Niveau 1

1 lit 160x200, 2 chevet, 2 lampes, penderie, commode, chaise

Surface 16.17 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

lit de bébé : 1

### 7: Chambre - Niveau 1

2 lits 90x190, 2 chevet 2 lampes, coffre

Surface 9.03 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 8: Salle de bains/ wc - Niveau 1

2 vasques, plan vasque, meuble sous vasque, 2 miroirs muraux, porte manteaux, lave linge, baignoire avec mitigeur et pare douche, WC double flux

Surface 11.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

possède un wc

possède une baignoire