

# Gîte n°13G141152 - La Villa Da Palmeira

Situé à TARASCON, dans Les Bouches du Rhône

Au coeur du triangle NIMES, AVIGNON et ARLES, la villa da Palmeira est située sur une propriété de 6 hectares entre les Alpilles et la Montagnette dans un environnement calme et agréable dédié aux vacanciers. La villa d'un style moderne et confortable possède une terrasse couverte de 68 m2 avec son salon de jardin, son barbecue et ses transats pour un séjour convivial et reposant. Au rez de chaussée, cuisine ouverte sur coin repas et salon avec son canapé d'angle pour des soirées cocooning. Salle d'eau/wc avec buanderie (lave linge et sèche linge). A l'étage, 3 chambres orientées plein sud avec placards coulissants : 2 chambres disposent d'un lit 2 personnes (dont 1 en 160\*200) d'un coin douche et lavabo privatifs, d'une TV écran plat. La 3e chambre propose 2 lits en 90 jumelables. WC indépendant. Pas de Wifi. Climatisation réversible dans chaque pièce. Kit bébé complet sur demande. Draps, serviettes et linge de maison inclus dans le prix du séjour. Parking privatif. Électricité facturée au réel. Piscine privative exclusivement réservée aux vacanciers de la villa da Palmeira 10x4m entièrement clôturée avec fond incliné et douche extérieure ouverte de juin à septembre. Pool house de 32 m2 avec canapé d'angle, fauteuils, table basse et transats. Prévoir les serviettes de piscine. Villa classée 4 étoiles.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 43.81763889 - Longitude : 4.72083333  
- Accès : Sur la D570 entre Arles et Avignon, après Graveson en direction du Sud, la D80 indique Tarascon face à la route qui se dirige vers Maillane. Faire 600 mètres, la villa da Palmeira est sur la droite, prendre l'allée bordée de plantations.

## A proximité

aéroport: 93.0 km. baignade: 22.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 2.0 km. gare: 17.0 km. golf: 17.0 km. mer: 60.0 km. piscine: 6.0 km. rand.: 3.0 km. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Draps fournis - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 23/05/2022 - 02h05

Caution : 1000.00 €

Le prix comprend : Draps, serviettes et linge de maison

Le prix ne comprend pas : Ménage

### juin : de 840.00 à 1190.00 (7 nuits)

du 28/05/2022 au 24/06/2022

### inter saison juillet : de 1190.00 à 1855.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022

### haute saison juillet : 1855.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 29/07/2022

### très haute saison août : 1925.00 (7 nuits)

du 30/07/2022 au 12/08/2022

### inter saison août : 1925.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

### septembre : de 1190.00 à 1750.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

### inter saison automne : de 840.00 à 1190.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

### vacances de toussaint : 840.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

### basse saison hiver : 840.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

### vacances de fin d'année : 840.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

**Ménage fin de séjour** : 90.00 € pour le séjour

**Caution ménage** : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

### Coordonnées du propriétaire

BRANQUINHO Manuel et Nicole

Route de Haute Campagne - Dépa

Les écuries da Palmeira

13150 TARASCON

**Téléphone** :

**Portable** : 06 22 76 17 09

**Email**: [n-branquinho@hotmail.fr](mailto:n-branquinho@hotmail.fr)

**Site internet** :

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : salon/cuisine- Rez-de-chaussée

Surface 47.50 m<sup>2</sup>

### 2 : Salle d'eau/ wc- Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec douche à l'italienne, WC et vasque

Surface 4.10 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 3 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

### 4 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.90 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

possède une douche

### 5 : Chambre - Niveau 1

Surface 16.30 m<sup>2</sup>

lit de 160 : 1

possède une douche

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 11.60 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

### 7 : WC - Niveau 1

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 8 : Dégagement- Niveau 1

Surface 11.70 m<sup>2</sup>