

# Gîte n°13G141 - La Berrugnette

Situé à ISTRES, dans Les Bouches du Rhône

Gîte mitoyen à un autre gîte et à une location à l'année, dans un ancien bâtiment de ferme en campagne, au bord de l'étang de l'Olivier. Rez-de-chaussée : séjour/cuisine traversant avec coin salon (TV écran plat, banquette/lit pour 1 personne, fauteuils, table basse), coin salle à manger, et coin cuisine (four, micro-ondes, gazinière, lave vaisselle). De chaque côté, le séjour donne sur une terrasse privative et ombragée. A l'étage : 2 chambres, dont 1 avec 1 lit 2 personnes 140x190cm et la 2ème avec 2 lits 1 personne 90x190cm. Salle d'eau/WC. Kit bébé complet à la demande : lit bébé, chaise haute, table à langer pliante, baignoire. Chauffage électrique. 2 terrasses de 15 m<sup>2</sup> chacune avec salon de jardin, grand terrain clos commun de 25000 m<sup>2</sup> planté d'oliviers. Abri barbecue et aire de jeux communs, parking, salle commune avec lave-linge et jeux pour enfants. Wifi.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 60m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année.

- Latitude : 43.52930000 - Longitude : 4.99976800

- Accès : Dans Miramas au 2e rond point, ne pas prendre la voie rapide marquée Istres sur la droite, mais Miramas centre. Environ 2 km après prendre la D53 vers l'Etang de l'Olivier sur la gauche. Au niveau de l'Etang prendre Istres à gauche, le gîte est à 1,5 km sur la gauche. Adresse du gîte: 68 chemin de la tour de l'étang 13800 Istres.

- Référence commune : 13047 000006 XE

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 2.0 km. commerce: 2.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 3.0 km. golf: 9.0 km. mer: 15.0 km. piscine: 2.0 km. pêche: 1.0 km. rand.: 0.5 km. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 23/05/2022 - 01h49

Caution : 150.00 €

**mai : 272.00 (3 nuits) - 314.00 (4 nuits) - 355.00 (5 nuits)**

du 30/04/2022 au 27/05/2022

**juin : 418.00 (7 nuits)**

du 28/05/2022 au 24/06/2022

**inter saison juillet : 489.00 (7 nuits)**

du 25/06/2022 au 08/07/2022

**haute saison juillet : 489.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 29/07/2022

**très haute saison août : 489.00 (7 nuits)**

du 30/07/2022 au 12/08/2022

**inter saison août : 489.00 (7 nuits)**

du 13/08/2022 au 26/08/2022

**septembre : 418.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 16/09/2022

**inter saison automne : 272.00 (3 nuits) - 314.00 (4 nuits) - 355.00 (5 nuits) - 397.00 (6 nuits) - 418.00 (7 nuits)**

du 17/09/2022 au 14/10/2022

**vacances de toussaint : 356.00 (7 nuits)**

du 15/10/2022 au 04/11/2022

**basse saison hiver : 231.00 (3 nuits) - 267.00 (4 nuits) - 303.00 (5 nuits) - 338.00 (6 nuits) - 356.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 356.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## **Options et suppléments :**

**Ménage fin de séjour** : 50.00 € pour le séjour

**Paire de draps pour 1 lit 2 personnes** : 10.00 € pour le séjour

**Paire de draps pour 1 lit 1 personne** : 10.00 € pour le séjour

**Linge de toilette par personne** : 7.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

**Téléphone** : 04.90.85.45.00

**Téléphone** :

**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : salon/cuisine- Rez-de-chaussée

En rez-de-chaussée, donnant accès à deux terrasses une pièce de 30 m2 avec coin cuisine équipé et séparé du salon par un comptoir.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Chambre- Niveau 1

Chambre 1 : un lit en 140 X 190

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre- Niveau 1

Chambre 2 : Deux lits jumeaux en 90 X 190, un lit bébé, une armoire

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau/ wc- Niveau 1

Douche, lavabo et wc

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche