

# Gîte n°13G140626 - Le Mazet Du Romanil

Situé à CABANNES, dans Les Bouches du Rhône

En pleine campagne, entre Alpilles et Lubéron, mazet indépendant sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, et disposant de sa piscine privative sécurisée de 9m x 4m, accessible du 15/04 au 15/10. Belle rénovation avec des matériaux et des équipements de qualité. Devant la maison, un platane ombrage la terrasse (30 m<sup>2</sup>) équipée d'un salon de jardin et de baignoires confortables. En rez de chaussée, salon détente avec canapés, TV 3D et chaîne hi-fi. Vaste salle à manger avec cuisine américaine (lave vaisselle, four, micro ondes, plaques induction). Chambre 2 personnes avec lit 160x200. Chambre avec 2 lits 1 personne 90 x 200. Salle d'eau avec douche à l'italienne et vasque en marbre. Wc. Buanderie (lave linge et sèche linge). A l'étage, 1 chambre avec 2 lits 90x200 et 1 chambre avec lit 160x200. Salle d'eau (douche italienne). Wc. Lit et chaise bébé sur demande. Garage privatif. Climatisation réversible au rez de chaussée. Climatisation à l'étage dans chaque chambre. Chauffage électrique. Draps, linge et ménage inclus en haute saison. Barbecue. Taxe de séjour en sus.

- Classement : 4 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 122m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 43.84537400 - Longitude : 4.98465100  
- Accès : Sur la rocade de contournement du village suivre la direction complexe sportif. Continuer jusqu'à dépasser des serres sur la gauche. Au bout de la route, prendre sur la droite et continuer jusqu'au gîte.

## A proximité

aéroport: 14.0 km. baignade: 10.0 km. commerce: 3.5 km. equitation: 5.0 km. gare: 25.0 km. golf: 15.0 km. mer: 66.0 km. piscine: sur place. pêche: 3.0 km. rand.: 15.0 km. tennis: 15.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lit bebe - Sèche-linge - Tv - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Maison individuelle - Piscine privée - Piscine sur place - Terrain clos - Terrasse -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 06/07/2022 - 11h53

Caution : 500.00 €

haute saison juillet : 2492.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 29/07/2022

très haute saison août : 2492.00 (7 nuits)

du 30/07/2022 au 12/08/2022

inter saison août : de 1995.00 à 2492.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

septembre : 1052.00 (4 nuits) - 1315.00 (5 nuits) - 1488.00 (6 nuits) - 1491.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 16/09/2022

inter saison automne : 1052.00 (4 nuits) - 1315.00 (5 nuits) - 1488.00 (6 nuits) - 1491.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022

vacances de toussaint : de 568.00 à 1052.00 (4 nuits) - de 710.00 à 1315.00 (5 nuits) - de 852.00 à 1488.00 (6 nuits) - de 994.00 à 1491.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022

basse saison hiver : 568.00 (4 nuits) - 710.00 (5 nuits) - 852.00 (6 nuits) - 994.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

vacances de fin d'année : 568.00 (4 nuits) - 710.00 (5 nuits) - 852.00 (6 nuits) - 994.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 2 personnes : 20.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 1 personne : 10.00 € pour le séjour

Linge de toilette par personne : 7.00 € pour le séjour

Linge de table : 7.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

### Coordonnées du propriétaire

VIRET Xavier

Chemin des Courses

13440 CABANNES

Portable : 06 68 02 04 92

Email: [heleneviret@orange.fr](mailto:heleneviret@orange.fr)

Site internet : <https://www.facebook.com/Mazet-du-Romanil-1511492349098175>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon - Rez-de-chaussée

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 31.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 3 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 12.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 13.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 16.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 8 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Lave-linge, sèche-linge, évier

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 9 : WC - Rez-de-chaussée

WC double flux indépendant

Surface 1.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

### 10 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 11 : Dégagement - Niveau 1

Surface 1.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 12 : Salle d'eau/ wc - Niveau 1

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche