

# City Break n°13G170211 - Le Gabian

Situé à MARSEILLE, dans Les Bouches du Rhône

Sur la colline au sud du Vieux Port, entre Notre Dame de la Garde et la mer, cette location est située dans une rue tranquille du 7ème arrondissement de Marseille: Endoume, quartier reconnu pour son ambiance «village», et la proximité de tous types de commerces. De plain pied, en rez de chaussée sur la rue, mais au niveau +1 à l'arrière avec une grande terrasse de 15 m², donnant sur les jardins et les espaces arborés (voir photos). Une banque sépare la cuisine à l'américaine (plaque 4 feux induction, micro-ondes combiné, réfrigérateur/congélateur, robot ménager multi-fonctions) de l'espace séjour (canapé convertible 2 personnes, TV écran plat, lecteur DVD, radio/lecteur DCD, wifi, climatisation réversible). Le tout forme un agréable espace de vie donnant sur la grande terrasse avec salon de jardin, fauteuil relax et chaise longue, par deux portes vitrées. Une chambre (deux lits jumeaux de 90cm) avec dressing. Salle d'eau (douche à l'italienne)/WC). Draps et linge en location (15€ par lit et par séjour), ménage sur demande (40€).Un appartement simple mais confortable, non loin des plages, des parcs (le Parc Borély), des calanques tous accessibles facilement en transports en commun (arrêt de bus 50 m). Parking dans la rue (non privatif). La mer est à un quart d'heure à pied, le Vieux Port à 20 minutes, mais on peut préférer le bus (Vieux Port: 15 min, les calanques: 45 min). Animaux admis avec caution (30€). Accueil possible de deux personnes supplémentaires dans le convertible BZ du séjour.

- Classement : Confort - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 41m²  
- Animaux payants - Montant de la caution animal : 30.00 € - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 43.28228600 - Longitude : 5.36103500  
- Accès : Le logement est dans le quartier d'Endoume, entre Corniche et Notre Dame de la Garde, sur les hauteurs de Marseille.

## A proximité

aéroport: 27.0 km. baignade: 3.0 km. commerce: 0.3 km. gare: 4.0 km. golf: 14.0 km. mer: 3.0 km. rand.: 10.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Connexion internet - Gite + - Lave-linge - Tv - Micro-ondes - Plain-pied - Rez de chaussée - Terrasse -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 20/05/2019 - 21h29

Caution : 350.00 €

Le prix comprend : Chauffage

Le prix ne comprend pas : MénageLocation de draps et lingeSupplément animal

### mai : 420.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 31/05/2019

### juin : de 420.00 à 460.00 (7 nuits)

du 01/06/2019 au 28/06/2019

### inter saison juillet : 460.00 (7 nuits)

du 29/06/2019 au 12/07/2019

### haute saison juillet : 460.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 02/08/2019

### très haute saison août : 460.00 (7 nuits)

du 03/08/2019 au 16/08/2019

### inter saison août : de 420.00 à 460.00 (7 nuits)

du 17/08/2019 au 30/08/2019

### septembre : de 390.00 à 420.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 20/09/2019

### inter saison automne : de 360.00 à 390.00 (7 nuits)

du 21/09/2019 au 18/10/2019

### vacances de toussaint : de 340.00 à 360.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 08/11/2019

### basse saison hiver : 340.00 (7 nuits)

du 09/11/2019 au 20/12/2019

### vacances de fin d'année : 375.00 (7 nuits)

## Options et suppléments :

**Ménage fin de séjour** : 40.00 € pour le séjour  
**Paire de draps pour 1 lit 2 personnes** : 15.00 € pour le séjour  
**Paire de draps pour 1 lit 1 personne** : 15.00 € pour le séjour  
**Linge de toilette par personne** : 15.00 € pour le séjour  
**Forfait ménage pour animaux** : 10.00 € pour 7 nuits  
**Draps/linge par lit** : 15.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS  
PLACE CAMPANA  
LA BALANCE - BP 60035  
84004 AVIGNON CEDEX 01  
**Téléphone** : 04.90.85.45.00  
**Téléphone** :  
**Site internet** : [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

### Coordonnées du propriétaire

JACOBS Elsie  
57, Avenue Bel Air  
so  
1330 RIXENSART  
**Téléphone** : 0032265357776  
**Portable** : 0032476769768  
**Email**: [ejl1944@gmail.com](mailto:ejl1944@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon/coin-cuisine

**Pièce de jour avec coin cuisine, canapé convertible, espace repas**  
**Surface 26.00 m<sup>2</sup>**  
Fenêtres : 2  
Vue : Terrasse  
lit de 140 : 1

### 2 : Chambre

**Chambre pour 2 personnes avec rangements, 2 lits 90x190.**  
**Surface 10.70 m<sup>2</sup>**  
Fenêtres : 2  
lit de 90 : 2

### 3 : Salle d'eau/ wc

**Salle d'eau avec ouverture sur la terrasse. Douche, wc. Porte serviette chauffant, sèche cheveux.**  
**Surface 4.70 m<sup>2</sup>**  
Fenêtre : 1  
possède un wc  
possède une douche